

Budapest – XII. kerület

Luxus lakások a Normafa közelében

Número de propiedad: HU24439476



CSILLAGVÖLGYI
PRÉMIUM RESIDENCE



A-04



| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 01. Előszoba / Vestibule | 7,33 m ² |
| 02. Háztartási h. / Domestic room | 2,20 m ² |
| 03. Fürdőszoba / Bathroom | 2,81 m ² |
| 04. Étkező / Diner | 12,82 m ² |
| 05. Konyha / Kitchen | 8,16 m ² |
| 06. Nappali / Living room | 22,12 m ² |
| 07. Közlekedő / Corridor | 2,01 m ² |
| 08. Fürdőszoba / Bathroom | 5,36 m ² |
| 09. Szoba / Bedroom | 17,07 m ² |
| 10. Szoba / Bedroom | 12,44 m ² |
| Nettó alapterület/ Total net area | 92,32 m ² |
| 11. Terasz / Terrace | 14,25 m ² |
| 12. Terasz / Terrace | 20,65 m ² |
| 13. Erkély / Balcony | 3,67 m ² |
| 14. Erkély / Balcony | 1,83 m ² |
| 15. Erkély / Balcony | 4,27 m ² |



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztrációk.

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,32 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|------------|
| Número de propiedad | HU24439476 | Precio de compra | A petición |
| Superficie habitable | ca. 92,32 m ² | Piso | Piso |
| Habitaciones | 3 | Características | Terraza |
| Dormitorios | 2 | | |
| Baños | 2 | | |

Número de propiedad: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Número de propiedad: HU24439476 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com