

Budapest – XII. kerület

## Luxus lakások a Normafa közelében

Número de propiedad: HU24439475



CSILLAGVÖLGYI  
PRÉMIUM RESIDENCE



A-03



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 01. Előszoba / Vestibule  | 6,40 m <sup>2</sup>  |
| 02. Fürdőszoba / Bathroom | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| 03. Gardrób / Garderobe   | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| 04. Szoba / Bedroom       | 13,66 m <sup>2</sup> |
| 05. Fürdőszoba / Bathroom | 6,55 m <sup>2</sup>  |
| 06. Szoba / Bedroom       | 9,18 m <sup>2</sup>  |
| 07. Közlekedő / Corridor  | 6,34 m <sup>2</sup>  |
| 08. Konyha / Kitchen      | 9,36 m <sup>2</sup>  |
| 09. Étkező / Diner        | 16,98 m <sup>2</sup> |
| 10. Nappali / Living room | 21,04 m <sup>2</sup> |

Nettó alapterület/ Total net area

96,77 m<sup>2</sup>

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 11. Terasz / Terrace | 73,54 m <sup>2</sup> |
| 12. Terasz / Terrace | 18,01 m <sup>2</sup> |
| 13. Erkély / Balcony | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| 14. Erkély / Balcony | 4,93 m <sup>2</sup>  |
| 15. Erkély / Balcony | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| 16. Erkély / Balcony | 1,78 m <sup>2</sup>  |



The given data only information. Equipment and furniture are only illustration.  
Az ábrák csak tájékoztató jellegűek. A felszerelés és a bútorok csak illusztráció.

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96,77 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

|                      |                          |                  |            |
|----------------------|--------------------------|------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU24439475               | Precio de compra | A petición |
| Superficie habitable | ca. 96,77 m <sup>2</sup> | Piso             | Piso       |
| Habitaciones         | 3                        |                  |            |
| Dormitorios          | 2                        |                  |            |
| Baños                | 3                        |                  |            |

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelsége is biztosított. A lakások a XII. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes lapostetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfelső emeleteken lévő penthosokat. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényes kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

Número de propiedad: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)