

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Número de propiedad: HU24439474



PRECIO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439474	Precio de compra	399.000.000 HUF
Superficie habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Jardín / uso compartido
Baños	2		
Año de construcción	2023		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 19000000 HUF (Venta)		

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Una primera impresión

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürd?szoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy fürd?szoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!



Número de propiedad: HU24439474 - 1118 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)