

Budapest

# Eine der schönsten Villen auf der Budaer Seite.

Número de propiedad: HU24439427



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439427	Casa	Villa
Superficie habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo		
Habitaciones	10		

Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## La propiedad



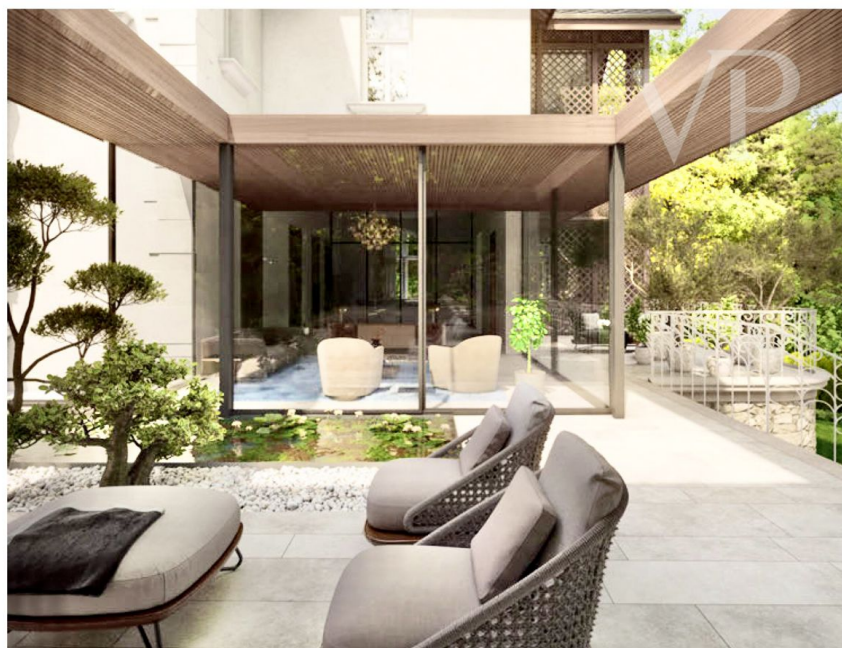
Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## Una primera impresión

Wir bieten eines der schönsten historischen Villengebäude aus der Jahrhundertwende in Svábhegy an. Dieses Viertel zeichnet sich durch riesige Grünflächen und bezaubernde alte Baumgärten aus. Dieses Gebäude befindet sich in der historischen Straße von Hegyvidék, in einer der klassischen Villenreihen aus der Jahrhundertwende. In den umliegenden Straßen gibt es viele luxuriöse Villen, die über 100 Jahre alt sind, weshalb es in diesem Teil des Bezirks auch mehr diplomatische Vertretungen gibt. Das Anwesen ist umgeben von großen Grundstücken mit historischen Gebäuden, den Sommerresidenzen der ungarischen Aristokratie sowie modernen und neu errichteten Wohnhäusern. Die Villa stellt einen erheblichen Wert und eine ernsthafte Entwicklungsmöglichkeit dar, so dass nach der Sanierung und Erweiterung nach historischen Gesichtspunkten die Wertsteigerung erheblich sein kann. Die Villa steht zum Verkauf mit einem Renovierungs- und Erweiterungsplan. Im 12. Bezirk befinden sich zahlreiche Botschaften, zweisprachige und Nationalitätsschulen sowie Kindergärten. Viele Einkaufszentren sorgen für Shopping und Erholung und auch die Mammut Mall am Széll-Kálmán-Platz ist nur wenige Minuten entfernt. Vom Széchenyi-Hügel startet die Kindereisenbahn, die in Richtung H?övösvölgy mit mehreren beliebten Wanderorten und Wanderwegen führt. Wer in den inneren Teilen des Bezirks Grünflächen sucht, wird von den Parks Városmajor und Vérmez? begrüßt. Das Stadtzentrum kann mit der U-Bahn-Linie M2 vom Széll-Kálmán-Platz aus erreicht werden. Unternehmen, die einen Standort in Buda suchen, können in diesem Bezirk aus mehreren modernen Bürogebäuden wählen.



Número de propiedad: HU24439427 - 1126 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)