

Budapest

# IGAZI RITKASÁG ZUGLÓ NAGYKÖVETSÉGI RÉSZÉN

Número de propiedad: HU24439431



PRECIO DE COMPRA: 176.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 211 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU24439431
Superficie habitable	ca. 211 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	176.000.000 HUF
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 211 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central

Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## Una primera impresión

Igazi ritkaság ez a Zugló Nagykövetségeknél helyt adó részén levő több mint 200 nm-es ingatlan. A lakás szinte az egész 1. emeletet elfoglalja. A nagypolgári hangulatot tovább erősíti az impozáns belmagasság és a kimunkált, kazettás üvegajtók. A lakásnak 6 szobája van, amiből kettőhöz erkély is tartozik csakúgy, mint a tágas, 22 nm-es konyhához. Elosztásának és jó méretű tereinek megfelelően reprezentatív irodának, rendelőknek stb is alkalmas. Jelenleg is iroda működik benne. Nagy méretű alapterületének köszönhetően több lakás kialakítása is lehetséges. A lakáshoz tartozik egy felszíni kocsibeálló. Lehetőség van egy másik hely bérlésére is. A társasház nagyobb beruházásként 2023-ban fejezte be a ház külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítását. A környék Zugló kiemelt része: Svájci, Olasz, Iráni, Román Szlovák Nagykövetségek, kissé távolabb az Indonéz Nagykövetség található. Sétatávolságra pedig a Városliget, a Millenáris Jégpálya.

Número de propiedad: HU24439431 - 1146. Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)