Frankfurt am Main – Höchst

Geräumige schöne Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage

Número de propiedad: 25001073

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.295 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 120,73 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

De un vistazo

Número de propiedad	25001073
Superficie habitable	ca. 120,73 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1903
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.295 EUR
Costes adicionales	225 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	03.12.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	103.91 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1903

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una primera impresión

In zentraler Innenstadtlage von Frankfurt am Main / Höchst steht diese attraktive vier - Zimmer-Wohnung über der Fußgängerzone zur Vermietung. Fußläufig erreichen Sie von hier aus direkt die S/U-Bahnen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark. Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft. Sie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit Erker, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie einem modernen sanierten Duschbad. Ferner steht Ihnen ein separates Gäste-WC, und drei weitere Räume zur Verfügung. Zur Ausstattung gehört außerdem ein breiter Sonnenbalkon auf der Rückseite des Gebäudes. Auch eine Waschmöglichkeit ist in der Wohnung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 60,00 € angemietet werden. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalles de los servicios

- Zentrale Innenstadtlage
- Kirschholzparkett
- Erker
- EBK
- Etagenheizung (Gas)
- Breiter Balkon auf der Gebäuderückseite
- 2. Etage (von 4)
- Großzügiger durchdachter Grundriss
- Optionaler TG - Stellplatz (60,00 € / Monat)

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Todo sobre la ubicación

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße. Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2030. Endenergieverbrauch beträgt 103.91 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Fráncfort del Meno
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com