

Frankfurt am Main – Nordend

Charmante Ein-Zimmer-Wohnung in guter Lage

Número de propiedad: 24001267



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 28,32 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

De un vistazo

Número de propiedad	24001267
Superficie habitable	ca. 28,32 m ²
Piso	5
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	155 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Consumo de energía final	188.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	12.01.2025	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

La propiedad



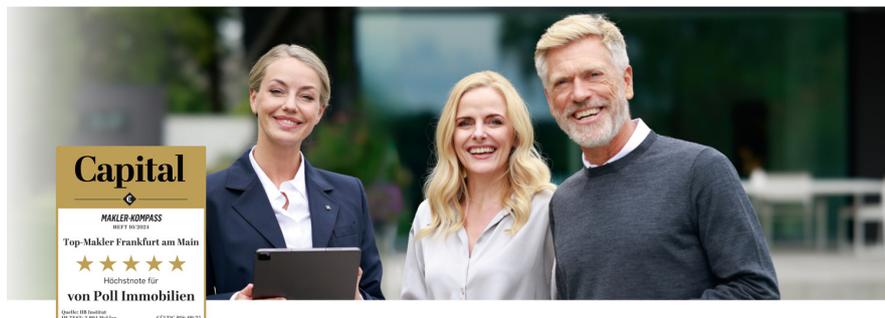
Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

La propiedad



Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

La propiedad

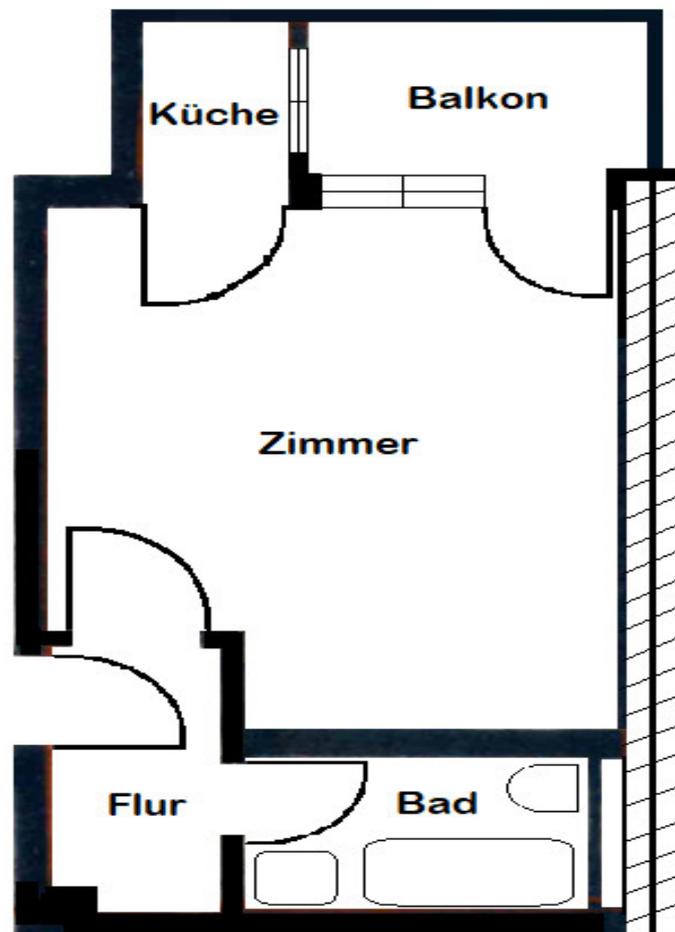


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Una primera impresión

Diese helle und modern ausgestattete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde dieses Jahr umfassend saniert. Mit einer Wohnfläche von circa 28,32 Quadratmetern eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Pendler. Der Grundriss umfasst ein Zimmer, das sowohl als Wohn- als auch als Schlafbereich genutzt werden kann. Eine neue, vom Wohnbereich abgetrennte, Einbauküche sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Badezimmer überzeugt durch eine zeitgemäße Gestaltung und praktische Funktionalität. Die Wohnung befindet sich in der fünften Etage eines Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Neben dem zur Wohnung gehörenden Kellerraum steht der Hausgemeinschaft im Untergeschoss ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Detalles de los servicios

- Fertigparkett
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Aufzug

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Todo sobre la ubicación

Quirlich und dennoch entspannt geht es in Frankfurts zweitgrößtem, dicht besiedeltem Viertel zu. Insbesondere junge Familien mit Kindern zieht es in den Stadtteil mit seinen vielen charmanten Altbauten aus der Gründerzeit, der über reichlich Schulen, Spielplätze und Kitas verfügt. Zwischen den wichtigen Verkehrsachsen Eschersheimer- und Friedberger Landstraße gelegen bietet das Nordend für alle Verkehrsmittel und in alle Richtungen eine hervorragende Anbindung. Im Westen gleicht sich die Bebauung unmerklich an das anschauliche Westend an, zur nahen Innenstadt grenzt das Nordend unmittelbar ans Grün der Wallanlagen. Der bezaubernde Bethmannpark, der Holzhausenpark samt Wasserschlößchen und der weitläufige Günthersburgpark sind wichtige Treffpunkte für kulturelle, sportliche und soziale Freizeitaktivitäten. Besonders im Oeder Weg, in der Eckenheimer Landstraße und in der legendären Berger Straße lädt eine bunte Mischung kleiner Läden, Supermärkte, Cafés, Restaurants und Bars, sogar Kinos zum Flanieren, Einkaufen und Verweilen ein. Und immer freitags wird auf dem beliebten Friedberger Markt kollektiv das Wochenende eingeläutet. Die U-Bahnstation „Höhenstraße“ (U5/U4) ist circa sieben Gehminuten entfernt. Über die Eschersheimer Landstraße erreichen Sie bequem die Autobahnanschlüsse 66 und 661. Zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen brauchen Sie circa 20 beziehungsweise 30 Autominuten.

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2025. Endenergieverbrauch beträgt 188.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24001267 - 60316 Frankfurt am Main – Nordend

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Fráncfort del Meno - Westend

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com