

Frankfurt am Main – Westend

# Voll ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung in schöner und zentraler Wohnlage

Número de propiedad: 24001264



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## De un vistazo

Número de propiedad	24001264	Precio del alquiler	2.700 EUR
Superficie habitable	ca. 89 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	2.700 EUR
Piso	2	Piso	Piso
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Baños	2		
Año de construcción	1955		

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	152.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	21.09.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad





Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## La propiedad

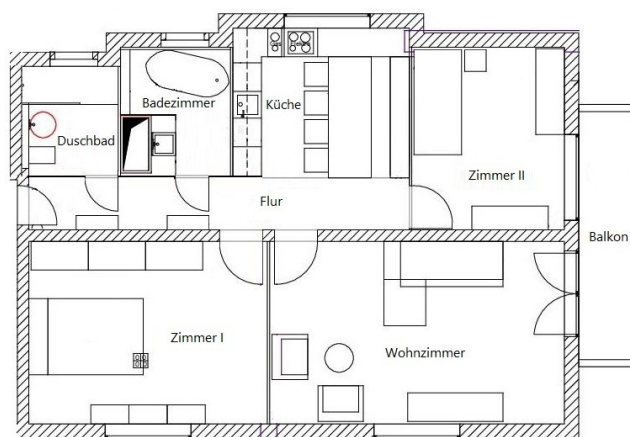


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Una primera impresión

Schöne Dreizimmerwohnung, renoviert, komplett ausgestattet und bezugsfertig. Zwei ausgestattete Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine große Wohnküche mit Geräten und großem Esstisch. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und wird vollmöbliert per sofort übergeben. Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, inklusive Heizung, Strom und Telefon/Internetanschluss enthalten. Neben einem eigenen Abstellkeller gibt es noch einen Gemeinschaftsfahrradkeller. Die Wohnung eignet sich für junge Paare, Berufspendler und Wohngemeinschaften. Mindestmietzeit 18 Monate

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Detalles de los servicios

- Große Wohnküche voll ausgestattet inklusive Waschmaschine
- Voll möbliert
- Zwei Tageslichtbäder, eines mit Dusche, eines mit Badewanne
- Balkon
- Pauschalmiete inklusive Wasser, Heizung, Strom und Internet

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Todo sobre la ubicación

Eingebettet zwischen Goethe Universität, Messegelände und Botanischem Garten erstreckt sich das an der Alten Oper beginnende Viertel in den Westen von Frankfurt. Es besticht aufgrund seiner zentrumsnahen und verkehrsgünstigen, dennoch aber ruhigen Lage ebenso, wie durch die Eleganz seiner historischen Prachtbauten, die von wohlhabenden Bürgern im 19. und frühen 20. Jahrhundert errichtet wurden. Begrünte Straßen, Plätze und Parks bieten Flaneuren und Sportlern, Familien oder Singles reichlich Raum zum Leben. Der Palmengarten und der weitläufige Grüneburgpark im Westen sowie der Rothschildpark im Osten bilden den grünen Rahmen des noblen Stadtteils, der durchweg über Immobilien in Premiumlagen verfügt. Für Lebendigkeit sorgen kleine, exklusive Läden, die Luxusgüter oder Genusswaren anbieten. Das gastronomische Angebot ist durchweg gehoben bis erlesen. Viele Cafés und Restaurants besitzen Gärten und Terrassen, deren mediterranes Flair für Lunch und Dinner sehr geschätzt wird. Die U-Bahnstation Westend befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von der Station fahren die U-Bahnen U6 sowie die U7. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 152.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número de propiedad: 24001264 - 60325 Frankfurt am Main – Westend

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Doris Jedlicki

---

Feldbergstraße 35 Fráncfort del Meno - Westend

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)