

Hürth

Loftartiges Großraumbüro, Produktions-, Tanz-, Sport- oder Tonstudio in Efferen

Número de propiedad: 2441007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

De un vistazo

Número de propiedad	2441007	Precio de compra	360.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Almacenes / centros de producción	Pabellón
Año de construcción	1950	Comisión	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 221 m²
		Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	12.07.2028	Consumo de energía final	94.90 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



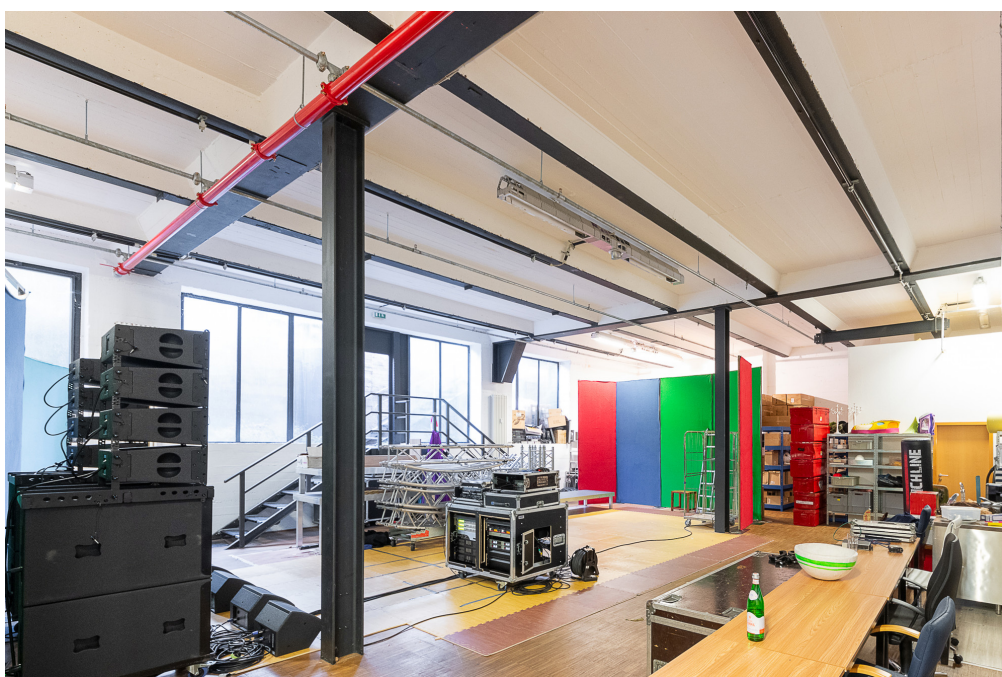
Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



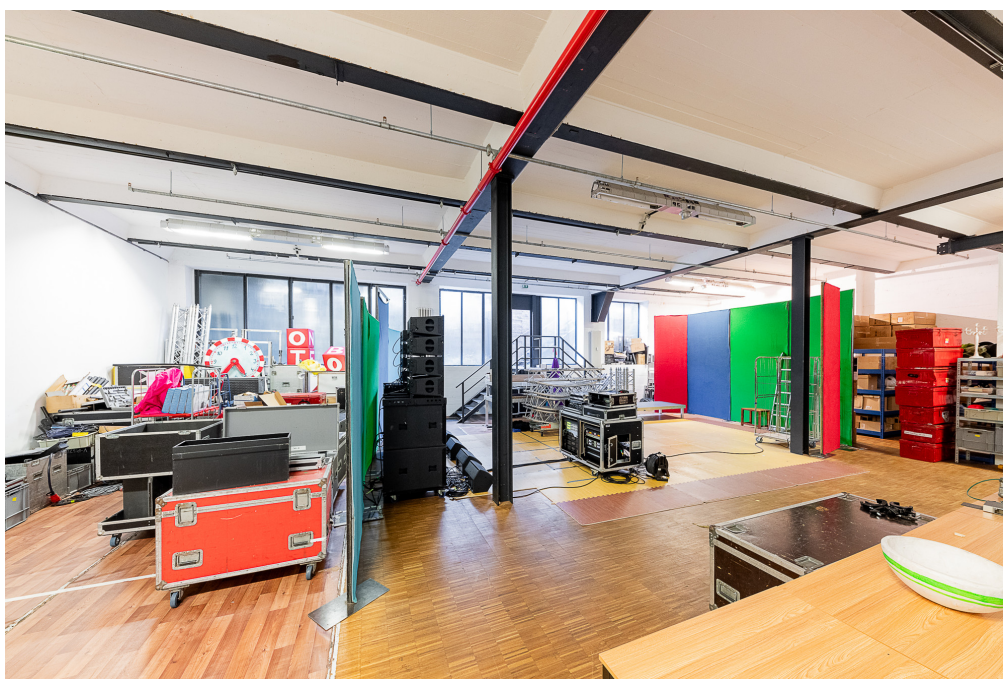
Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



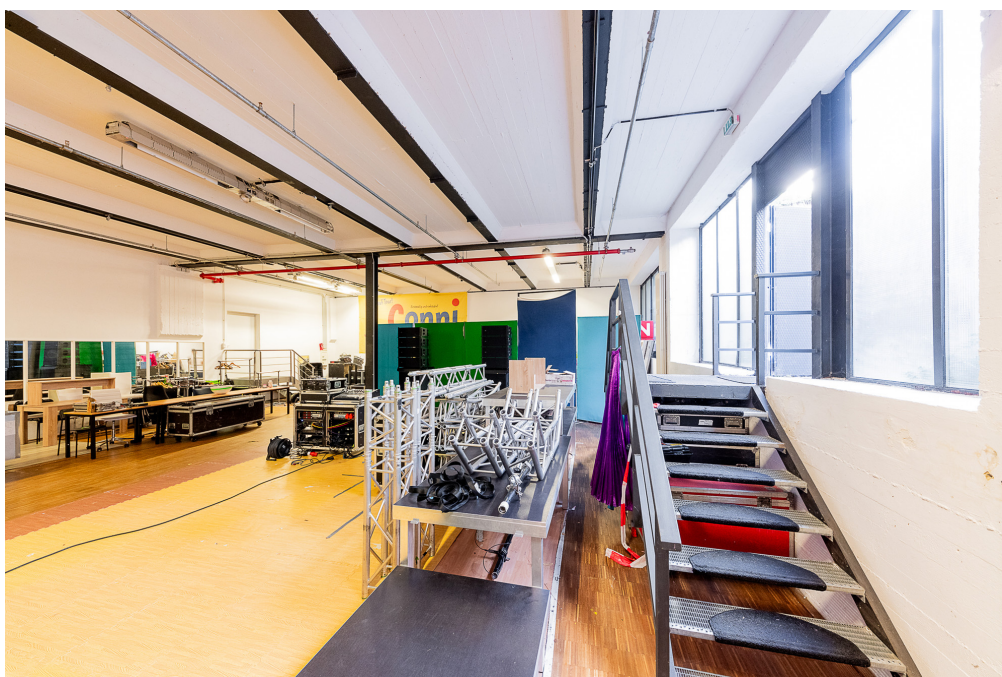
Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



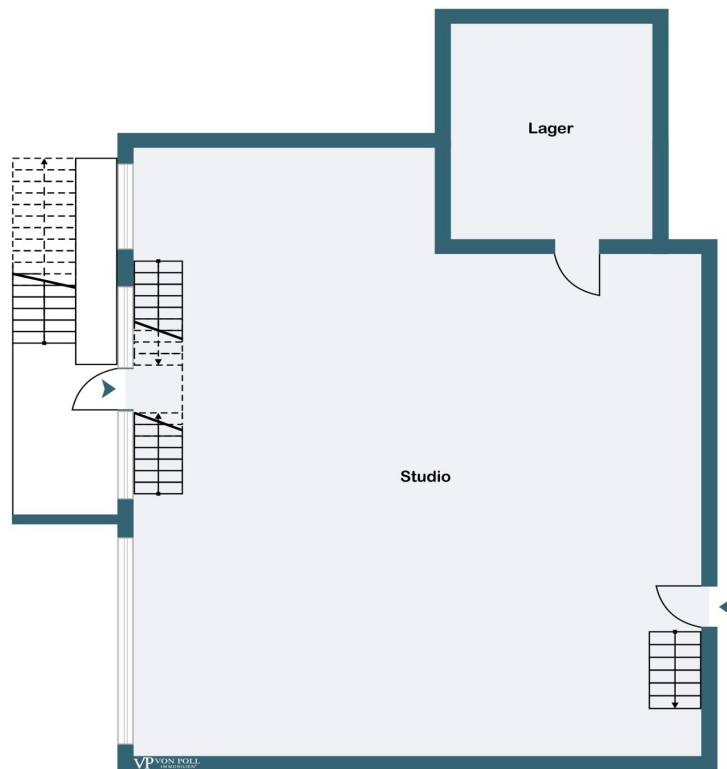
Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

La propiedad



Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

Una primera impresión

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses loftartige Studio mit 2 Stellplätzen im beliebten Kunst- und Medientviertel in Hürth-Efferen (Werk P2). Dieses großzügige Studio mit einer Fläche von 221,8 m² und einer Deckenhöhe von 4,8 Metern bietet Ihnen eine einzigartige Flexibilität für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Großraumbüro, Callcenter, Veranstaltungsort, TV- sowie Theaterproduktionsstätte, Tanz- und Sportstudio, Tonstudio oder auch als Lager, dieses Studio wird Ihren Bedürfnissen und Anforderungen entsprechen. Die Einheit befindet sich in einem modernen und futuristische Gebäude mit zahlreichen Loft-Büros und Wohnungen, welches als Niederlassung für Online- sowie Marketingagenturen, Technologieunternehmen, Sicherheitsfirmen und einem Architekturbüro dient. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen A1 und A4 sind schnell erreichbar, was Pendlern den Weg in die umliegenden Städte erleichtert. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut. Bushaltestellen und die Stadtbahnlinie 18 befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten schnelle Verbindungen nach Köln und in die umliegenden Gemeinden. Das Studio wird frei übergeben und kann daher selbst genutzt oder vermietet werden.

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

Todo sobre la ubicación

Hürth – ein Zusammenspiel von Natur und Kultur, wo ländlicher Charme auf eine top Infrastruktur trifft. Dank der Nähe zur Stadt Köln, an welche Hürth westlich grenzt, profitiert der Ort von dem dynamischen und vielschichtigen Wirtschaftsprofil der Medienmetropole und den sich daraus ergebenden Synergieeffekten. Wobei Hürth selbst auch als moderner Industrie- und Medienstandort gilt und den Strukturwandel vom Kohlestandort wie kaum eine andere Stadt gemeistert hat. Das Ergebnis ist ein breites und qualitativ hochwertiges Bildungsangebot, ein vielfältiges Kulturprogramm, diverse Sport-, Freizeit-, sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine top Anbindung an den deutschen und europäischen Raum. Diese Komposition aus der idealen geographischen Lage, top Verkehrsanbindung, ausgezeichneten Infrastruktur und dem hohen Erholungs- und Freizeitfaktor, ergibt eine attraktive Lage, wo die Kombination von Natur und Kultur ländlichen Charme und Großstadtkomfort vereint.

Número de propiedad: 2441007 - 50354 Hürth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Walter

Hauptstraße 53 Köln - Comercial
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com