

Frankfurt am Main – Zeilsheim

# Hochwertig Sanierte Drei-Zimmer-Wohnung

Número de propiedad: 25001013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25001013	Precio del alquiler	1.100 EUR
Superficie habitable	ca. 72 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	200 EUR
Habitaciones	3	Piso	Piso
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2025
Baños	1	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1954	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 80 EUR (Alquilar)	Espacio utilizable	ca. 8 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	180.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.05.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1954

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad



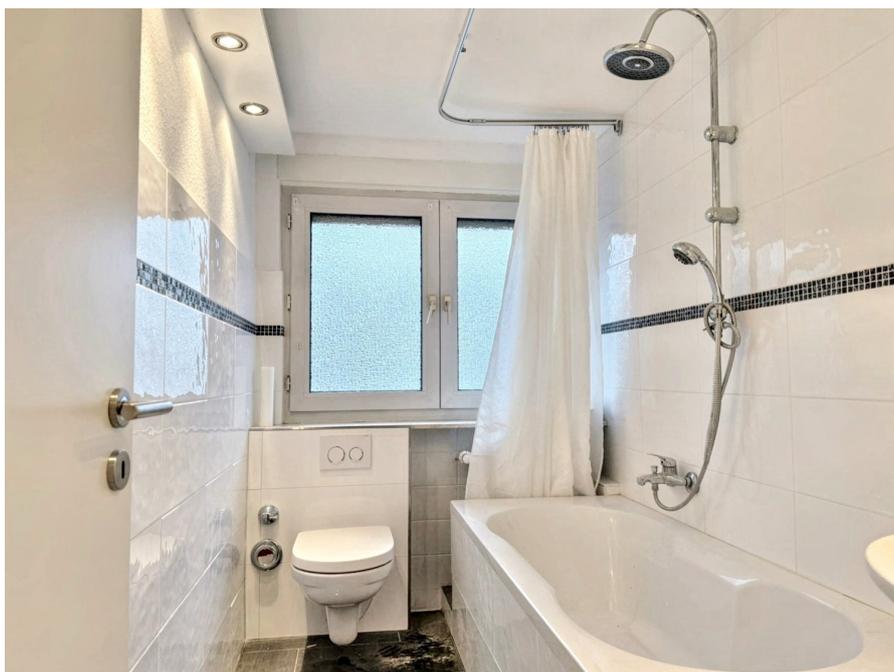
Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## La propiedad

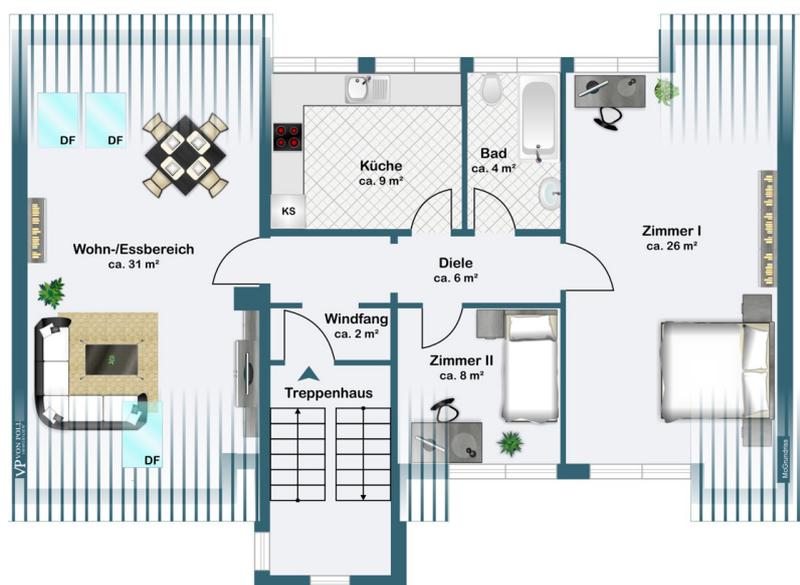


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Una primera impresión

Diese hochwertig sanierte Dachgeschoss-Wohnung bietet eine Wohnfläche von circa 72 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, welche optimale Rückzugsorte zum Entspannen und Erholen bieten. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein modernes, funktional ausgestattetes Tageslichtbad sowie eine Einbauküche. Der im Innenhof gelegener Garten kann jederzeit genutzt werden, um baldige Sommerabende ungestört im Freien verbringen zu können. Abgerundet wird das attraktive Angebot mit einem Duplex-Garagenstellplatz für EUR 80,00 monatlich. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den zeitnahen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Im Nahbereich befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Grünflächen, die zur Erholung genutzt werden können. Auch kulturelle Einrichtungen und Restaurants sind in der Umgebung verfügbar, was diese Lage besonders vielfältig macht. Für weitere Informationen zu dieser interessanten Immobilie, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorteilen dieser geräumigen und modernisierten Wohnung zu überzeugen. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer gepflegten Umgebung und profitieren Sie von der hochwertigen Sanierung und Modernisierung des gesamten Gebäudes.

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Hochwertiger Parkettboden
- Doppelverglasung
- Fahrradkeller
- Tageslichtbad
- Kellerabteil
- Waschküche
- Gartenmitbenutzung im Innenhof
- Duplex-Garagenstellplatz zuzüglich monatlich EUR 80,00

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Zeilsheim besitzt einen historischen Ortskern mit weitgehend dörflichem Charakter, im Norden und Südosten des Stadtteils entstanden die Siedlungen Taunusblick und Märchensiedlung. Im Gegensatz zu den meisten Vororten Frankfurts weist Zeilsheim ein abgeschlossenes Siedlungsgebiet auf, das von Tradition und Moderne geprägt ist. Zeilsheim ist durch drei Frankfurter Omnibuslinien (53, 54, 57) gut angebunden. Der Bahnhof der S-Bahn Rhein-Main an der Main-Lahn-Bahn liegt circa 500 m außerhalb von Zeilsheim. Über die A66 erreicht man die Innenstadt in circa 20 Autominuten.

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.5.2032. Endenergiebedarf beträgt 180.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001013 - 65931 Frankfurt am Main – Zeilsheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ricky Saliev

---

Bolongarostraße 165 Fráncfort del Meno - Höchst  
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)