

Pirmasens

Gastronomiebereich mit großer Terrasse und separatem Kiosk in verkehrsgünstiger Lage

Número de propiedad: 24419002





- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	24419002	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	
Año de construcción	1934	

Hostelería	Gastronómico	
Espacio total	ca. 250 m ²	
Estado de la propiedad	cuidado	
Método de construcción	Sólido	
Espacio utilizable	ca. 0 m ²	
Características	Terraza	



Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado	Certificado de
Certificado 27.02.2034	energético	consumo	
energético válido			
hasta			







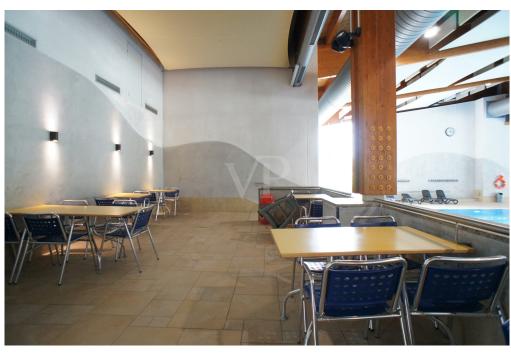
































La propiedad





IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading "THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken



Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige Gastronomiefläche im Luftund Badepark PLUB in Pirmasens. Durch die Aufteilung in verschiedene interessante
Bereiche bietet diese Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Hauptbereich mit
großer Glasfront ist sowohl von außen als auch vom Schwimmbad aus zugänglich und
ermöglicht so einen Restaurantbetrieb auch außerhalb der Schwimmbadöffnungszeiten.
Die großzügige Terrasse, die durch große Schiebeelemente fast nahtlos mit dem
Innenraum verbunden werden kann, ist barrierefrei zugänglich. Eine weitere Bestuhlung
ist auch im Hallenbad möglich und der Bereich ist über eine große Durchreiche direkt mit
der Küche verbunden. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch eine
Vorbereitungsküche, Personalräume sowie Kühlräume. Eine weitere
Bewirtschaftungsmöglichkeit bietet der Sommerkiosk im Freibad. Durch die vorhandene
Einrichtung kann hier in kürzester Zeit produktiv gearbeitet werden. Auch hier stehen
großzügige Terrassenflächen zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen weitere
Informationen wie Grundrisse und die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste
Fragen telefonisch.



Detalles de los servicios

- + Fläche individuell gestaltbar
- + barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
- + werbewirksame und stark frequentierte Lage
- + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
- + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
- + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude u.v.m.



Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com