

Bad Säckingen

Zentral, hell und attraktiv: 3-Zi.-ETW in Bad Säckingen

Número de propiedad: 24090050



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 260.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

De un vistazo

Número de propiedad	24090050
Superficie habitable	ca. 98 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	260.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	119.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.10.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1982

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

La propiedad



Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

La propiedad



Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

La propiedad



Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

La propiedad



Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Lörrach präsentiert Ihnen diese gepflegte Etagenwohnung, die sich in einem zentral gelegenen Stadtteil von Bad Säckingen befindet. Diese helle Immobilie kombiniert urbanes Leben mit einer bemerkenswert ruhigen Wohnatmosphäre, die sowohl Paaren als auch Familien eine perfekte Wohnqualität bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² erstreckt sich die Wohnung im 1. Obergeschoss über drei großzügig geschnittene Zimmer. Sie wurde 1982 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, was sie ideal für eine direkte Nutzung macht. Die Etagenheizung sorgt für ein autarkes Wärmemanagement in Ihrer Wohnung. Beim Betreten der Immobilie erwartet Sie ein einladender Flur, der zu allen weiteren Räumen führt. Das Wohnzimmer ist der zentrale, helle Anlaufpunkt und bietet viel Platz zum Wohnen. Es öffnet sich zu einem der beiden verglasten Balkone, der dank verstellbarer Glaselemente den Jahreszeiten entsprechend angepasst genutzt werden kann – ideal für gemütliche Abende oder als grünes Refugium mitten in der Stadt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Raum für individuelle Einrichtungsideen bieten. Ein komfortabel gestaltetes Badezimmer zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Es ist ausgestattet mit einer modernen Eckbadewanne sowie einer separaten Dusche – ein kleines Wellnessparadies für den täglichen Bedarf. Abgerundet wird diese attraktive Immobilie durch einen Tiefgaragenparkplatz, der Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug garantiert und Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart. Die Wohnung ist ideal für all jene, die das Stadtleben genießen möchten, ohne dabei auf Ruhe und Entspannung verzichten zu müssen. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die einem eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum oder zu den umliegenden Bezirken garantieren. Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren, um sich einen persönlichen Eindruck von dieser reizvollen Immobilie zu verschaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese besondere Immobilie in einer der begehrteren Wohnlagen zu entdecken und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause.

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Todo sobre la ubicación

Bad Säckingen - idyllisch gelegen am Fuße des Südschwarzwaldes im Dreiländereck an der Schweizer Grenze. Flanieren Sie auf der Rheinpromenade und lassen Sie den Blick auf den mächtigen Rhein, das St. Fridolins Münster und die längste, gedeckte Holzbrücke Europas auf sich wirken. Tauchen Sie ein in die Therme und lassen Sie den Alltag hinter sich. Genießen Sie einen Spaziergang in die nahegelegene Schweiz, um den Bergsee oder lassen Sie sich von den zahlreichen Ladenlokalen, Kaffees und sonst so zahlreich vertretenen Gastronomien verwöhnen. Das wunderbar milde Klima, die bewegte Geschichte Bad Säckingens und die vielfältigen Erkundungsmöglichkeiten im faszinierenden Dreiländereck Deutschland - Frankreich - Schweiz bieten Wohnqualität von der besten Art. Mit der Therme und deren zahlreichen, angegliederten medizinischen Einrichtungen haben Sie in Bad Säckingen ein Kompetenzzentrum rund um Ihre Gesundheit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Schulen, Sportanlagen, Spielplätze und Gastronomien sind allesamt fußläufig gut zu erreichen. Eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof liegen in Fußnähe und auch die Autobahnauffahrt ist nur wenige Kilometer entfernt. Städte wie Lörrach, Rheinfelden, Waldshut-Tiengen, aber auch Basel, Aarau und Zürich erreichen Sie innerhalb praktischer Fahrzeit. Und sollten Sie einmal weiter verreisen wollen, liegen die Flughäfen Basel/Mülhausen wie auch Zürich/Kloten nur ca. 50 min Fahrminuten von Ihrem Wohnort entfernt.

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2027. Endenergiebedarf beträgt 119.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24090050 - 79713 Bad Säckingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com