

Waldshut-Tiengen

Gehobenes Gewerbeobjekt mit individuellen Möglichkeiten

Número de propiedad: 24090029_1



PRECIO DEL ALQUILER: 1.120 EUR

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

De un vistazo

Número de propiedad	24090029_1	Precio del alquiler	1.120 EUR
Año de construcción	1965	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Tipo de aparcamiento	40 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)	Espacio total	ca. 80 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2024
		Estado de la propiedad	Estructura
		Método de construcción	Sólido
		Características	Terraza

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

La propiedad



Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

Una primera impresión

Das Büro- und Praxisgebäude befindet sich in einer zentralen Lage und wurde erst kürzlich komplett modernisiert. Die Räumlichkeiten stehen nach der Sanierung zum Erstbezug bereit und bietet hochwertige Ausstattung für anspruchsvolle Mieter. Die vielseitige „Open Space“ Räumlichkeit eignet sich perfekt als hochwertige Büro- oder Praxisräume. Der offene und lichtdurchflutete Großraum überzeugt mit einer ansprechenden Materialisierung und sorgt für eine optimale Arbeitsatmosphäre. Mit einer Gesamtmietfläche von etwa 80 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für individuelle Raumgestaltung nach Absprache. Das langfristige Mietmodell ermöglicht ein nachhaltiges Geschäftsmodell und bietet die Möglichkeit zur langfristigen und fairen Nutzung der Räumlichkeiten. Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche sowie eine schöne Terrasse. Die funktionale Gebäudetechnik umfasst eine intelligente Klimatisierung und eine moderne EDV-Infrastruktur. Dieses Objekt ist top geeignet für hochwertiges Gewerbe und bietet beste Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäfte. Die Mietflächen können nach Absprache angemietet werden und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der Mietpreis für diese gehobene Immobilie beträgt 1.120 € Kaltmiete pro Monat. Interessenten sind eingeladen, sich von der modernen Ausstattung und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeit dieser Büro- und Praxisfläche selbst zu überzeugen. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Einheit, die zur Vermietung steht. Bei Bedarf können diese zusammen angemietet werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den attraktiven Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Energieausweis in Erstellung; liegt zur Besichtigung vor.

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

Detalles de los servicios

Sie sind auf der Suche nach repräsentativen und modernen Büro- oder Praxisräumen?

- * Vielseitige „Open Space“ Räumlichkeit, perfekt als Büro oder Praxis zu nutzen
- * Offener und lichtdurchfluteter Großraum mit ansprechender Materialisierung
- * Langfristige Mietmodelle für nachhaltige Geschäftsmodelle
- * Schöne Terrasse für erholsame Pausen oder Meetings
- * Mietfläche total ca. 80 m², individuelle Raumgestaltung nach Absprache möglich
- * Ideal geeignet für Büro-, Praxis-, sowie für hochwertige Dienstleistungen
- * Funktionale Gebäudetechnik bestehend aus Fußbodenheizung mit Kühlfunktion sowie einer modernen EDV-Infrastruktur
- * über 40 Freistellplätze möglich, inklusive 4 E-Ladesäulen zum Mitbenutzen
- * beste Anbindung in alle Verkehrsrichtungen, Nähe Zoll und Autobahnanschluss
- * Verfügbarkeit: Die Mietflächen können nach Absprache angemietet werden

* Mietpreis: 1.120 € Kaltmiete

Energieausweis in Erstellung; liegt zur Besichtigung vor.

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

Todo sobre la ubicación

Hochwertige Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage von Tiengen zu vermieten. Zu vermieten ist eine erstklassige und repräsentative Büro- oder Praxisfläche für Ihr Unternehmen. Sie liegt perfekt erschlossen und hat genügend Parkmöglichkeiten für Sie, Angestellte und Kunden. Zudem sind bereits 4 E-Ladesäulen vorhanden. Die großzügige Mietfläche erstreckt sich über die rechte Seite des Dachgeschosses im frisch sanierten Gebäudekomplex und ist mit seinen ca. 80 m² eine ansprechende und gute zu nutzende Größe, die Ihren Bedürfnissen viel Spielraum lässt. Ausgestattet mit einer intelligenten Klimaanlage, schneller EDV-Infrastruktur, einem modernen Parkettfußboden und das große Badezimmer, gibt es so manche Details, die diese moderne Fläche für Sie zum optimalen Arbeitsort machen. Eine hübsche Terrasse, macht Ihre wertvollen Pausen noch schöner. Für Büros aller Art als auch für Praxen bietet diese Immobilie eine erfolgversprechende Möglichkeit, sich in Waldshut-Tiengen zu etablieren. Geschäfte aus den Bereichen „Entertainment“ oder „Wetten“ kommen als Mieter nicht infrage.

Número de propiedad: 24090029_1 - 79761 Waldshut-Tiengen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com