

Steinen

Beste Lage, großes Grundstück und viele Möglichkeiten

Número de propiedad: 24090017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 163 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 967 m²

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

De un vistazo

Número de propiedad	24090017
Superficie habitable	ca. 163 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Baños	2
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	485.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	288.66 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.08.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

La propiedad



Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

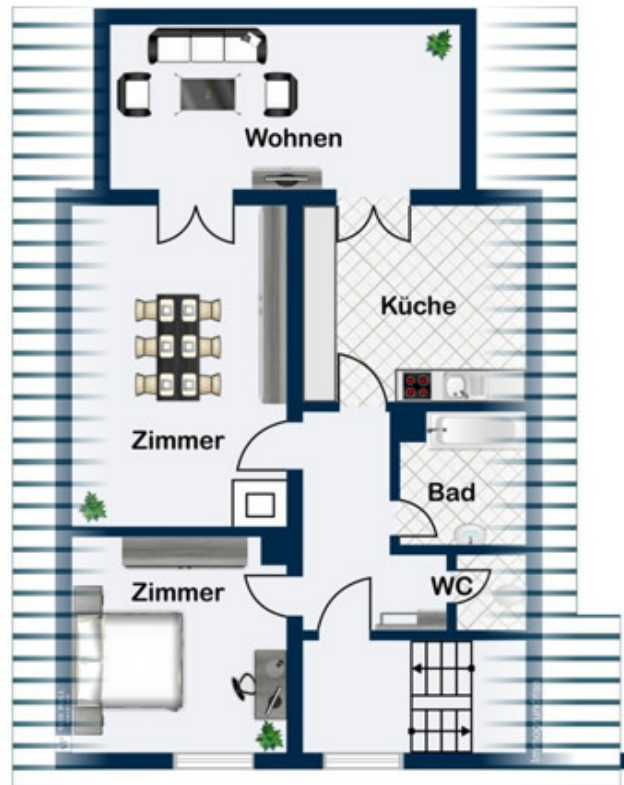
La propiedad

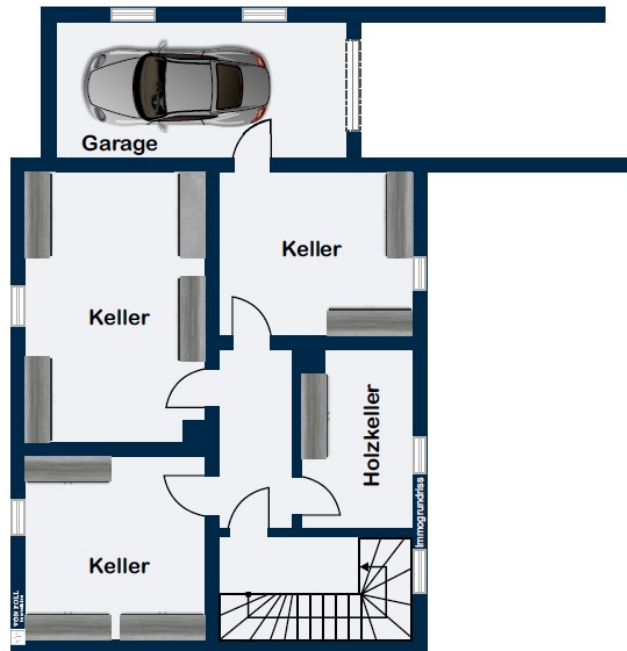


Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Una primera impresión

Das 1962 erbaute Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 163 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 967 m² in einer herrlichen Wohngegend. Die Immobilie verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich bietet ein Wintergarten einen schönen Blick in den Garten und lädt zum Verweilen ein. Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt sowohl über eine Ofenheizung als auch über eine zentrale Gasheizung, um für angenehme Wärme im gesamten Haus zu sorgen. Ein Gartenhaus bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und viele Möglichkeiten der Nutzung. Des Weiteren verfügt das Anwesen über eine Garage. Die Immobilie kann auch in 2 Wohneinheiten unterteilt werden, um verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zu ermöglichen. Ein massiv gebauter Keller bietet weiteren Stauraum und Platz für diverse Hobbys oder als Erweiterung von Lagerflächen. Das große Grundstück bietet viel Platz für Gartenliebhaber und Familien, die gerne im Freien entspannen. Die Lage inmitten einer grünen Umgebung sorgt für Erholung und Wohlbefinden. Die in die Jahre gekommene Immobilie bietet die Möglichkeit, nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen renoviert und umgestaltet zu werden. Insgesamt präsentiert sich das Haus als ideales Zuhause für Käufer, die nach einem individuell gestaltbaren Eigenheim mit großem Potenzial suchen. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie liegt in einem äußerst attraktiven Wohngebiet in Steinen-Höllstein bei Lörrach. Perfekt für Familien mit Kindern die eine gepflegten Nachbarschaft schätzen. Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg im Breisgau liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz. Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Steinen auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen. Das Bildungsangebot in Lörrach und Steinen ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Deutschen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 288.66 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24090017 - 79585 Steinen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com