Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Idyllischer Rückzugsort - Charmanter Bungalow am Gorinsee

Número de propiedad: 24412014

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 506 m^2

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

De un vistazo

Número de propiedad	24412014
Superficie habitable	ca. 55 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1976
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	185.000 EUR
Casa	Casa de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural pesado
Certificado energético válido hasta	19.07.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	113.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

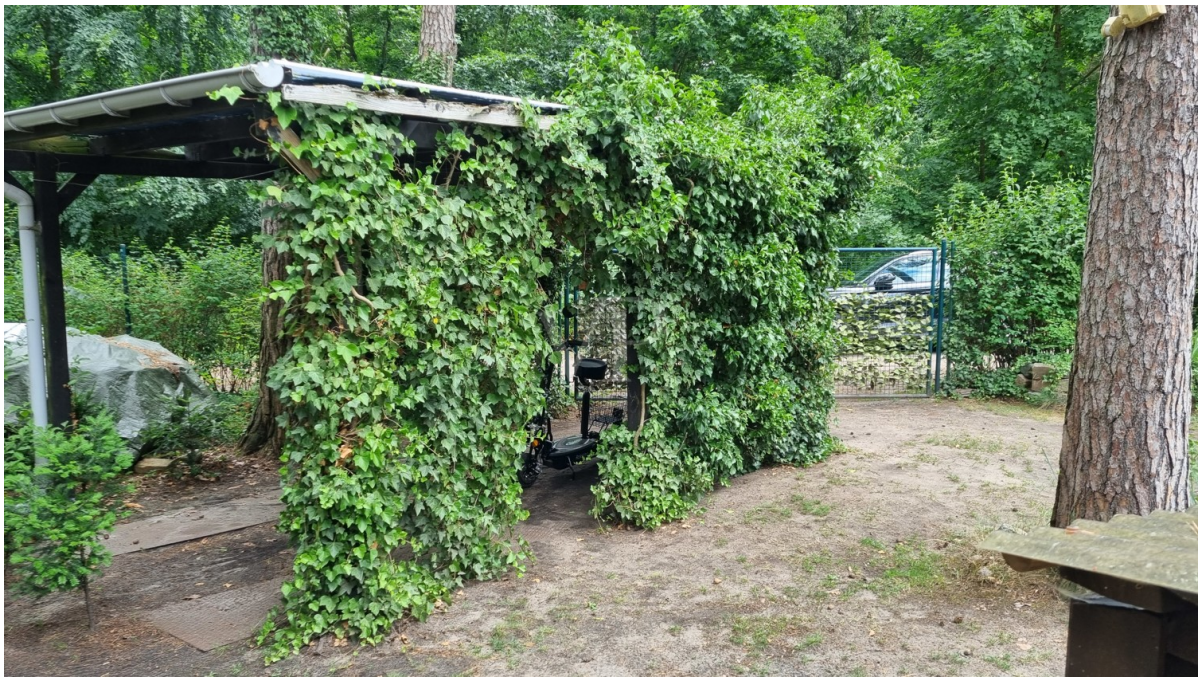
La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad



Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

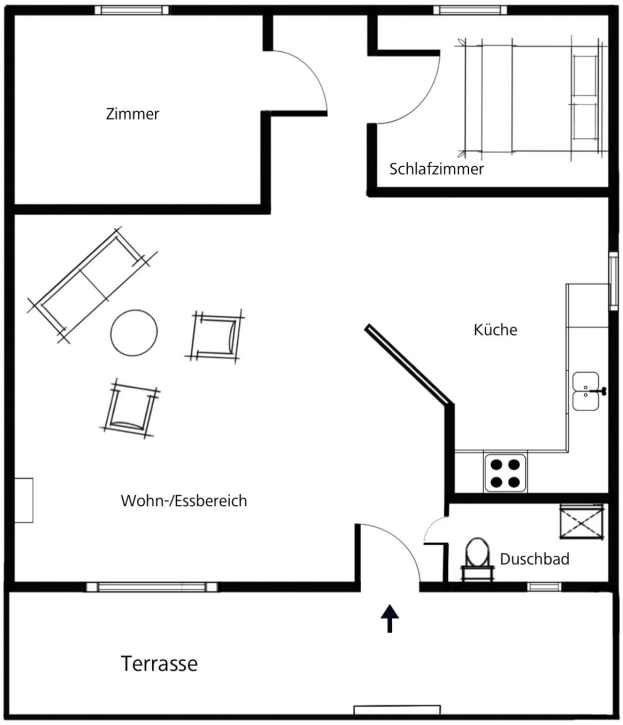
La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

La propiedad

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Una primera impresión

In malerischer Lage, direkt in der naturnahen Schönower Heidelandschaft und dem idyllisch gelegenen Gorinsee, befindet sich dieser charmante Bungalow. Er wurde 1976 in Massivbauweise errichtet, im Jahr 2000 entkernt, mit Dämmung und Putz versehen und bietet heute auf ca. 55 m² eine annehmbare Wohn-/ Nutzfläche. Über die einladende Terrasse gelangen Sie in den offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche und angrenzendem Duschbad. Ein kleiner Flur führt zu zwei weiteren Zimmern, die als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können. An kühleren Tagen sorgt der Kaminofen im Wohnzimmer für wohlige Wärme und ein gemütliches Beisammensein mit der ganzen Familie. Alle Räumlichkeiten des Hauses sind gefliest. 2021 wurde die Kombi Gas-Brennwerttherme ausgetauscht. Das Grundstück ist erschlossen mit Stadtwasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekom. Ein DNS:NET- Glasfaseranschluss ist bereits beantragt. Zusätzlich sorgt ein Brunnen für eine kostensparende Gartenbewässerung. Ein efeubewachsener Carport bietet Platz für Auto und Fahrräder. Dahinter befinden sich drei kleine Nebengebäude zur Unterbringung Ihrer Gartengeräte und Terrassenmöbel. Derzeit wird die Immobilie als Ferienhaus vermietet und kann ab Oktober 2024 an ihre neuen Besitzer übergeben werden. Der Bungalow wird teilmöbliert mit Inventar verkauft. Dieses kleine Domizil eignet sich perfekt für eine junge Familie oder Senioren, die ihren Ruhesitz im Sommer sowie im Winter in einer waldreichen Umgebung genießen möchten. Spaziergänge und gutes Essen am Gorinsee runden das Angebot ab. Insgesamt ein wundervolles Stück Natur, wo Sie die Seele baumeln lassen können. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Detalles de los servicios

- massiver Bungalow
- Fliesen im Wohnbereich
- offene Küche
- Kaminofen
- überdachte Terrasse
- erschlossen mit Stadtwasser, Abwasser, Strom und Telekom
- SAT-Anlage
- Brunnen
- fußläufig zum See

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Todo sobre la ubicación

Südöstlich der Gemeinde Wandlitz, im Ortsteil Schönwalde liegt in unmittelbarer Seenähe der kleine Ort Gorinsee mit ca. 300 Einwohnern. Ein attraktiver Wohnort für Naturliebhaber. Die Berliner Stadtgrenze liegt ca.5 km südlich des Sees und ist am schnellsten über die A114 Abfahrt Schönerlinde-Pankow zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sowie der nächstgelegene Bahnhof befinden sich im 3 km entfernten Schönwalde. Von dort aus bringt Sie die Regionalbahn zum S-Bahnhof nach Berlin-Karow mit regelmäßigen Verbindungen in alle Richtungen. Die Gegend zeichnet sich durch gut ausgebaute Radwege aus, die den Gorinsee mit benachbarten Gebieten wie der Schönower Heide mit seinem zahlreichen Tierbestand verbinden. Der Gorinsee ist nicht nur für Familien mit Kindern das wahre Paradies, sondern auch für alle Altersgruppen. Kulinarisch bietet der Gorinsee zwei Restaurants und einen traditionellen Imbiss am See. Die Region ist für Pendler als auch für Erholungssuchende wie geschaffen.

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 113.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 24412014 - 16348 Wandlitz / Gorinsee – Schönwalde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com