

Nordhorn

Kapitalanlage in unmittelbarer Innenstadtnähe

Número de propiedad: 24242021



PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 419 m²

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

De un vistazo

Número de propiedad	24242021	Precio de compra	320.000 EUR
Superficie habitable	ca. 210 m ²	Casa	Casa plurifamiliar
Tipo de techo	Techo de media caña	Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	8	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	3	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1936	Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	239.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.06.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1936

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

La propiedad



Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:



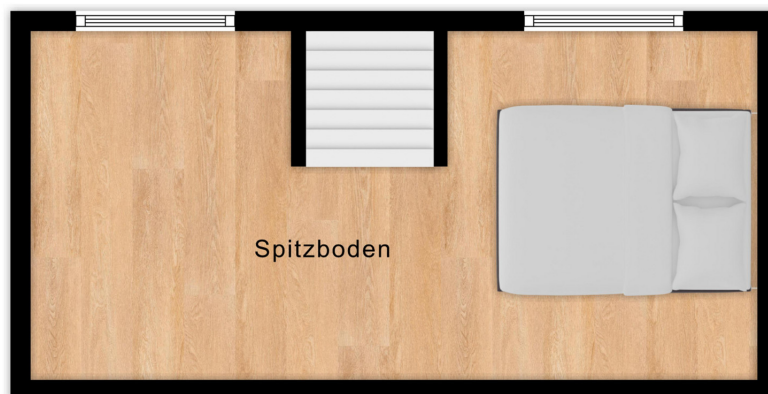
Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafenschaft Bentheim -

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Una primera impresión

Diese Immobilie liegt in unmittelbarer Stadtnähe wurde 1936 auf einem ca. 419 m² großen Grundstück erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befinden sich eine (ca. 75m²) große 3-Zimmer Wohnung mit eigenem Garten. Das Obergeschoss verfügt eine weitere (ca. 75m²) große 4-Zimmer Wohnung mit einem eigenen großzügigen Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich dann abschließend noch eine etwas kleinere (ca. 60m²) 2-Zimmer Wohnung. Alles Parteien sind derzeit vermietet und erzielen einen jährlichen Mietertrag von 12.600,00 €. Ab kommenden Monat erhöht sich die Miete um 225,00€ und der jährliche Mietertrag steigt auf 15.300,00€ an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Ein Link zur Online-Besichtigung steht bereit - fragen Sie diesen gerne an.

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Todo sobre la ubicación

Nordhorn Stadt Nordhorn ist die Kreisstadt und mit ca. 53.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Grafschaft Bentheim. Die Stadt liegt im äußersten Südwesten von Niedersachsen, ist eine Mitgliedsgemeinde der Euregio und grenzt direkt an die Niederlande. Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist. Die nächstgrößere Stadt auf niederländischer Seite ist Enschede, ca. 33 km südwestlich von Nordhorn. Auf deutscher Seite sind Münster und Osnabrück die nächstgelegenen größeren Städte. Dieses Wohnhaus befindet sich in beliebter Wohnlage von Nordhorn. Die B213 sowie die B403 sind nur ca. 10 Autominuten entfernt, sodass die umliegenden Ortschaften sowie die A30 und A31 gut zu erreichen sind. Das Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt und bietet als Mittelzentrum eine gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Apotheken und einen Lebensmittelmarkt sind in der näheren Umgebung dieses Wohnhauses vorhanden und in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 239.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24242021 - 48529 Nordhorn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Georg H. Pauling

Bentheimer Straße 9 Condado de Bentheim - Nordhorn

E-Mail: grafschaft.bentheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com