

Nordhorn

# Großzügige Bürofläche in exklusiver Lage von Nordhorn

*Número de propiedad: 22242036*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**HABITACIONES: 7**

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## De un vistazo

Número de propiedad	22242036
Ocupación a partir de	03.02.2024
Habitaciones	7
Año de construcción	1921

Precio del alquiler	A petición
Costes adicionales	466 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 186 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La propiedad



Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La propiedad



Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## La propiedad



Hat Ihnen unser Service gefallen ?

Dann hinterlassen Sie uns doch gerne eine Bewertung in unserem Google-Business Eintrag.

Sie finden uns in der Google-Suche mit den Suchbegriffen:

- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Nordhorn
- Von Poll Immobilien Grafenschaft Bentheim - Bad Bentheim

oder scannen Sie ganz einfach mit Ihrem Mobiltelefon den folgenden QR-Code:

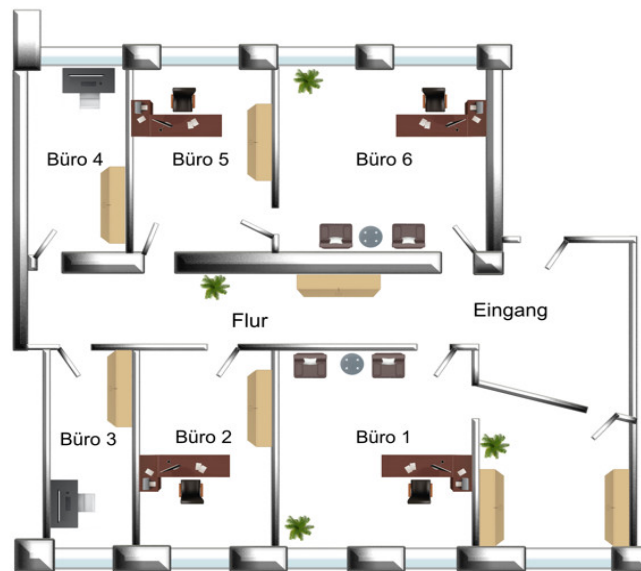


Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen, dementsprechend freuen wir uns immer über ein positives Feedback oder Verbesserungsvorschläge.

- Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus der Grafenschaft Bentheim-

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Planos de planta



## Erdgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Una primera impresión

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich im jüngsten Kulturdenkmal von Nordhorn, dem NINO-Verwaltungsgebäude. Der prestigeträchtige Unternehmensstandort bietet auf ca. 186m<sup>2</sup> Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Volkshochschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Innenstadt und der Fernbahnhof sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen, Stellplätze können gegen einen Aufpreis von 30,00€ je Einheit genutzt werden. Neue Mieter gelangen durch den exklusiven Eingangsbereich in ihre Bürofläche. Sieben helle Büroräume bieten ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen und die optimale Arbeitsatmosphäre. Die Nutzung der Räumlichkeiten als Besprechungszimmer oder Ähnliches wäre denkbar. Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete je Monat: 1.886,45€ inklusive MwSt zzgl. Nebenkostenpauschale: 466,25€ zzgl. Strom (Direktabrechnung zw. Mieter und Versorger) Folgende Extras werden neuen Mietern geboten: Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich Mietkaution: 2 Nettokaltmieten (3170,50 Euro) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wie freuen uns über Ihre Anfrage - telefonisch, per Email oder dem Kontaktformular. Eine Onlinebesichtigung ist möglich - fragen Sie den Link gerne an!

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Detalles de los servicios

Ausstattungsmerkmale:

Bürofläche im NINO-Verwaltungsgebäude

prestigeträchtiger Unternehmensstandort

ca. 186m<sup>2</sup>

Personenaufzug

prachtvoller Eingangsbereich mit Empfangstheke

sieben helle, sanierte Büroräume

ausreichend Platz für diverse Teamkonstellationen

Erweiterungsoptionen im Haus

Parkplatz je Einheit: 30,00€ monatlich

Mietkaution: zwei Nettokaltmieten (3170,50 Euro)

Número de propiedad: 22242036 - 48527 Nordhorn

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Georg H. Pauling

---

Bentheimer Straße 9 Condado de Bentheim - Nordhorn

E-Mail: [grafschaft.bentheim@von-poll.com](mailto:grafschaft.bentheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)