

Goldberg

# SCHNÄPPCHEN: gepflegte und bewohnbare DHH sucht Handwerker für Sanierung, im Zentrum von Goldberg

Número de propiedad: 24411016



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 386 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## De un vistazo

Número de propiedad	24411016
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1840

Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1999
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

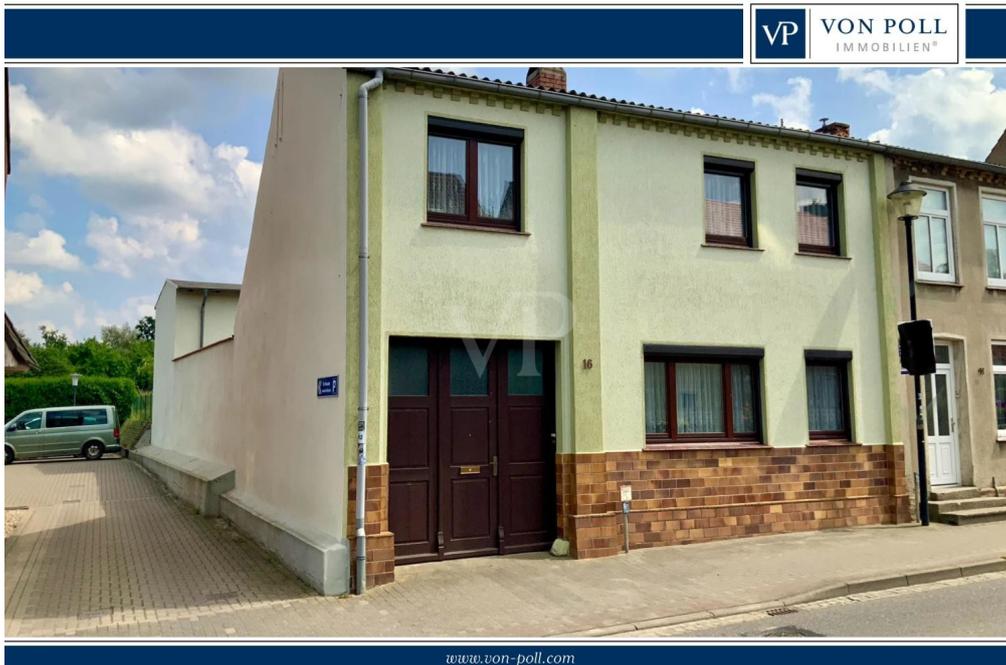
Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



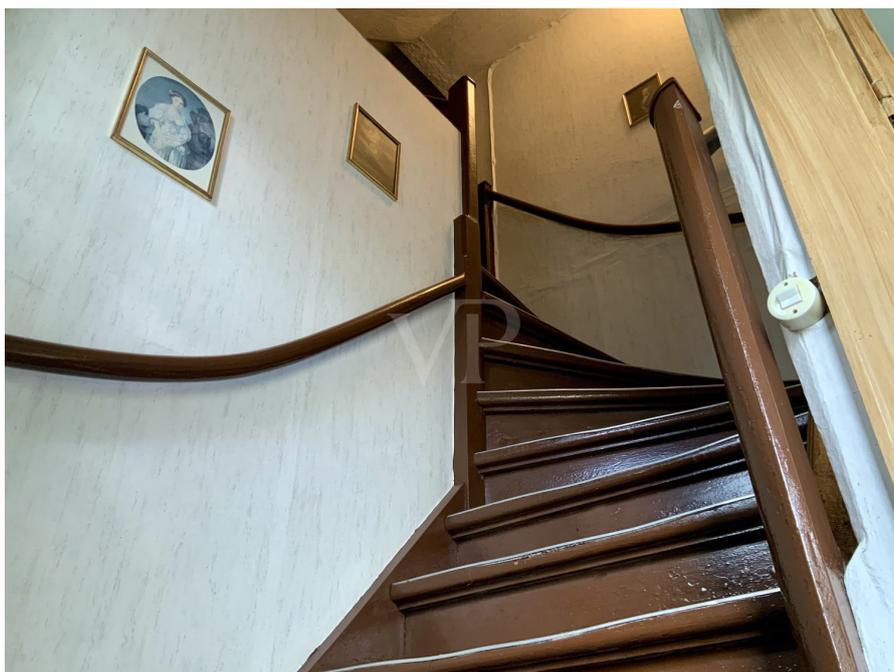
Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



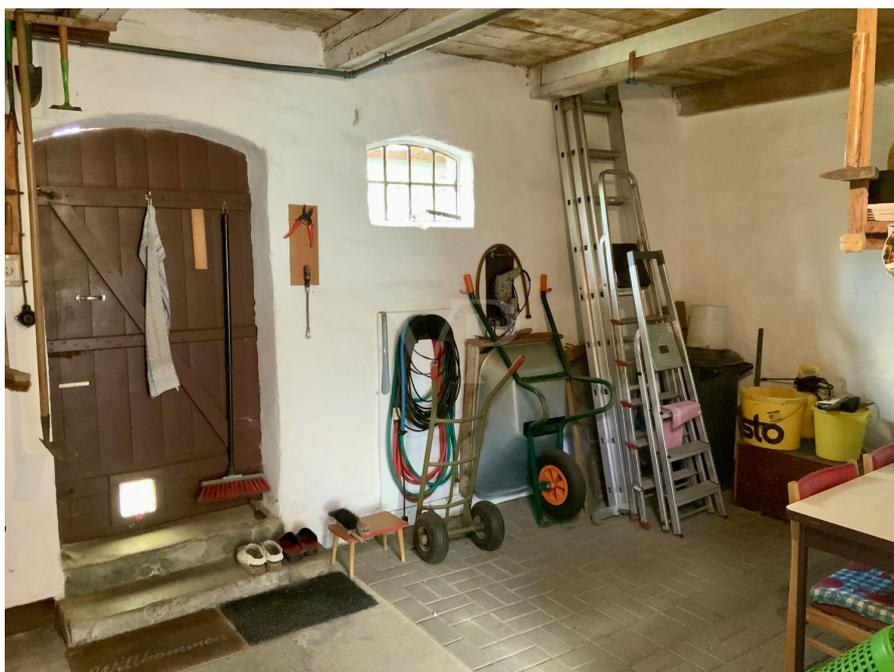
Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

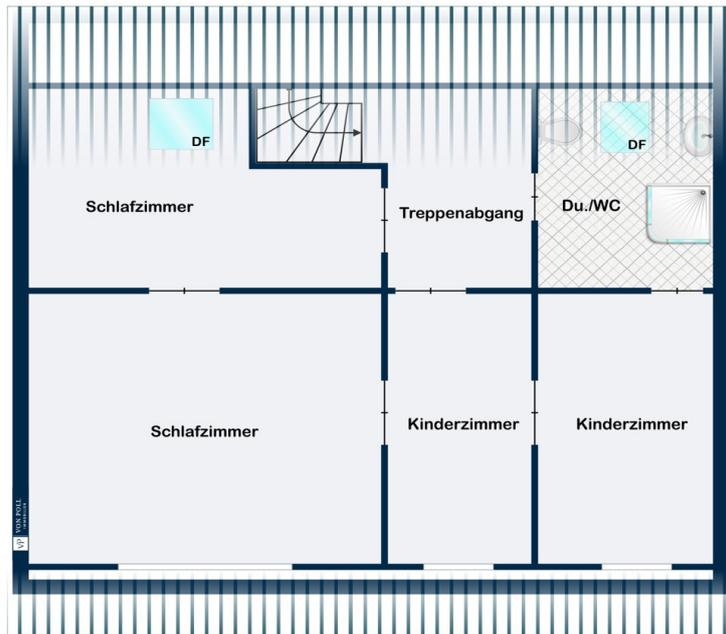
## La propiedad



Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Una primera impresión

Wir verkaufen hier ein Sanierungsobjekt in Goldberg. Außer der Doppelhaushälfte mit rund 100 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche gehört ein Garagen-, und Scheunen- Nebengelass mit etwa 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu diesem Angebot. In den 90er Jahren wurden viele Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und seit dem alles gut in Stand gehalten und gepflegt. Die Immobilie ist vollständig bewohnbar, müsste aber wieder in einen zeitgemäßen Zustand renoviert werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Todo sobre la ubicación

Goldberg liegt am Westufer des Goldberger Sees und ist somit im Landkreis Ludwigslust-Parchim, in Mecklenburg-Vorpommern gelegen. Der angrenzende Naturpark Nossentiner - Schwinzer Heide prägt die Landschaft durch Wälder, Hügel der Endmöräne und Seen, wie beispielsweise dem Woostner See sowie die Medower Seen. Wenige Kilometer entfernt, in nord-westlicher Richtung, erstrecken sich zudem die Dobbertiner- und die Sternberger Seenlandschaft. Süd-östlich sind unter anderem der Drewitzer und der Plauer See unweit entfernt. Für Reitfreunde, Angler, Naturliebhaber, Landwirte oder Jäger lässt die Region keine Wünsche offen. In Goldberg finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Städte wie Rostock und Schwerin erreichen Sie in jeweils einer Autostunde. Berlin und Hamburg in je zwei Stunden.

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24411016 - 19399 Goldberg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8 Waren (Müritz)  
E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)