

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Quadrilocale con giardino

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-181_2	Precio de compra	550.000 EUR
Superficie habitable	ca. 69,5 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Soggetto a commissione
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 124 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza
Año de construcción	2022		

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.12.2032	Demanda de energía final	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)