

Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Espléndido ático con vistas panorámicas

Número de propiedad: Immo-2021-24



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 770.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-24
Superficie habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2022

Precio de compra	770.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	4% PIU' IVA
Espacio total	ca. 228 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

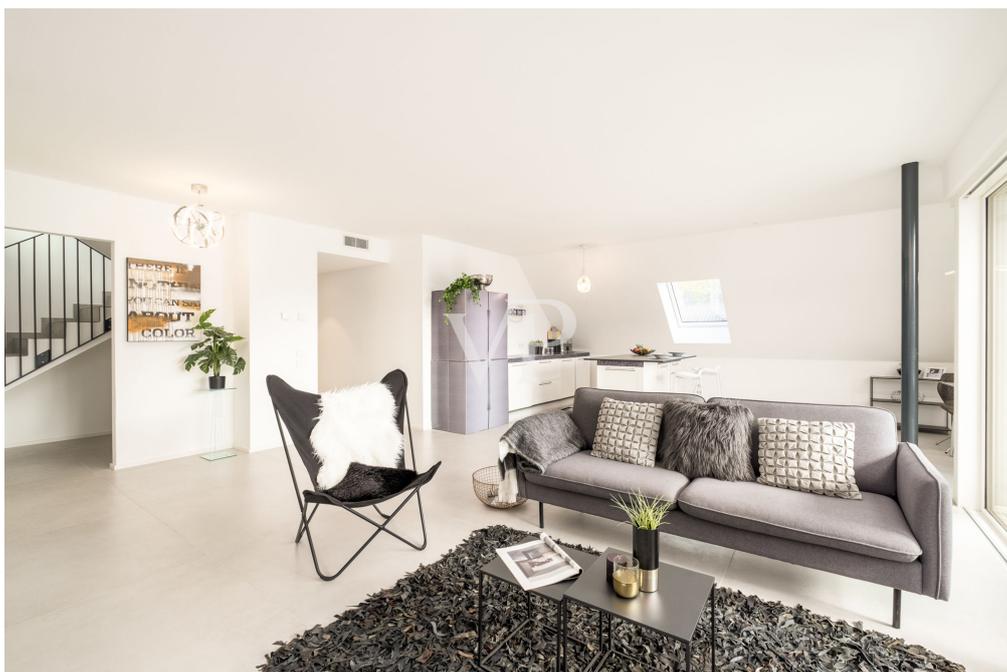
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



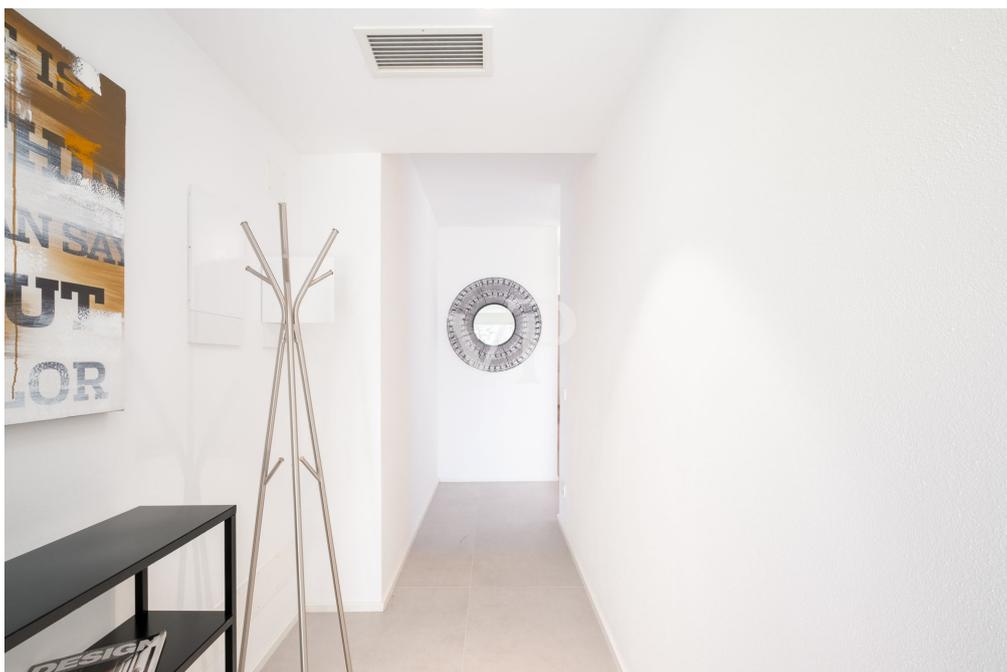
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



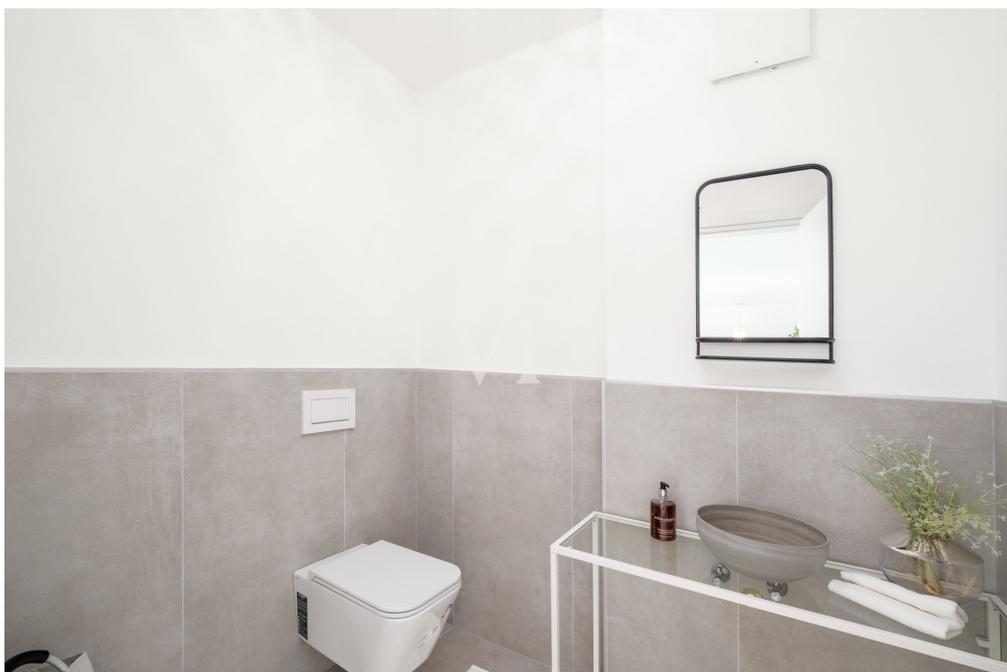
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



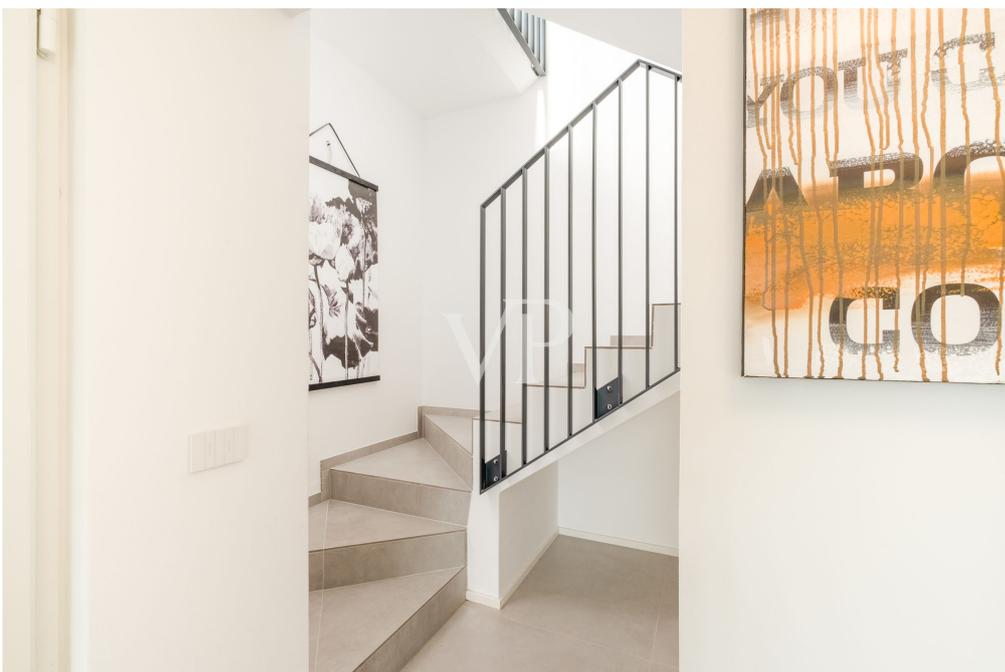
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



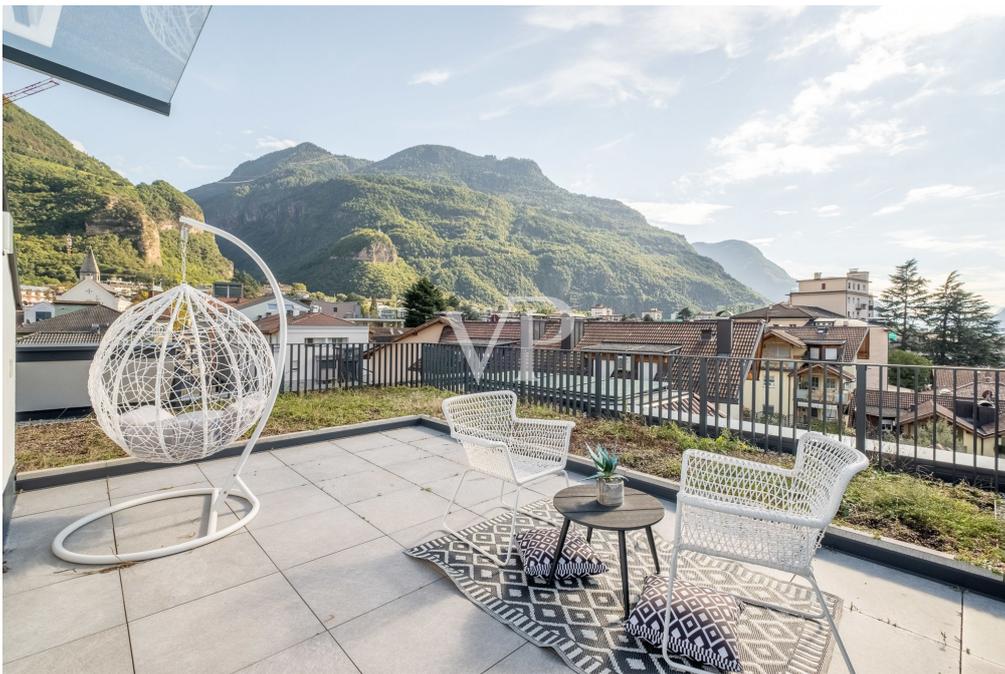
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



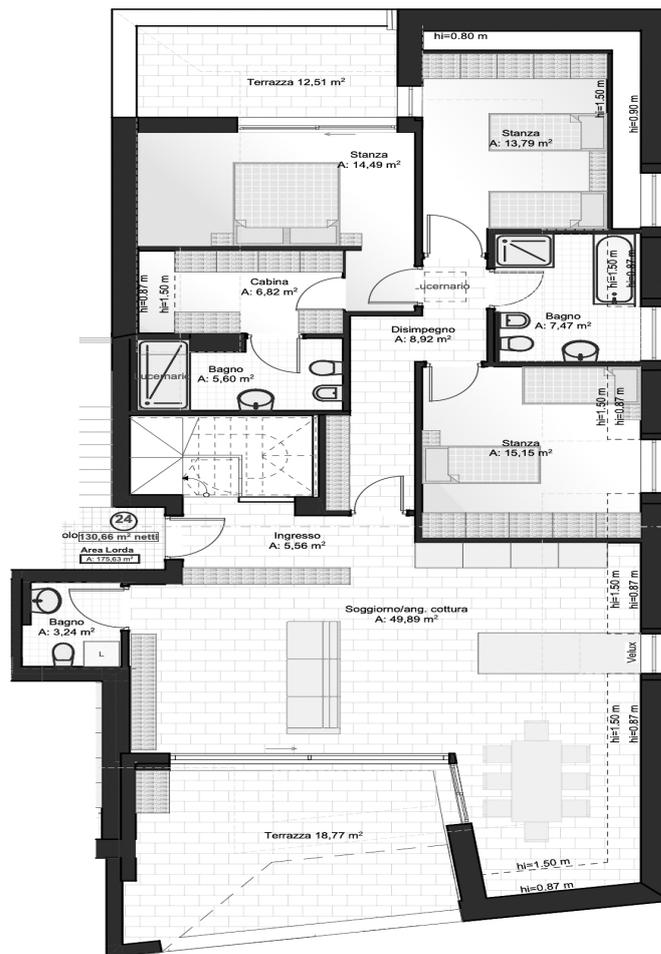
Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

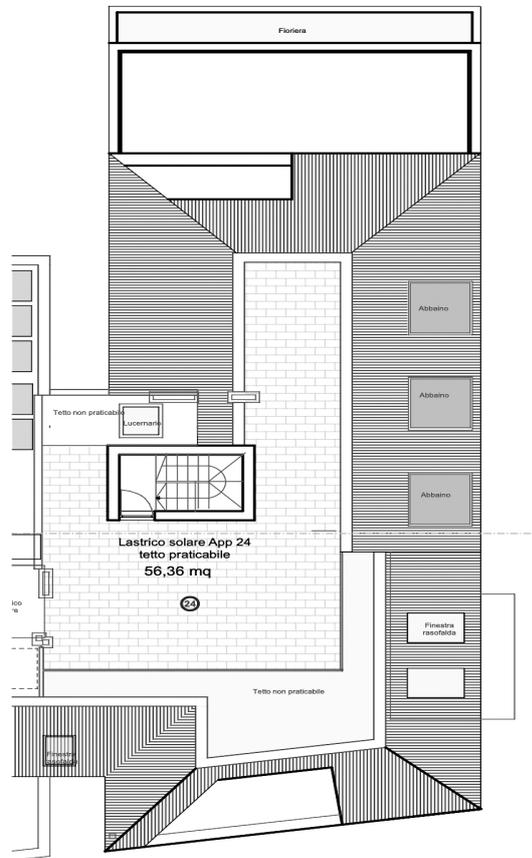
## Planos de planta



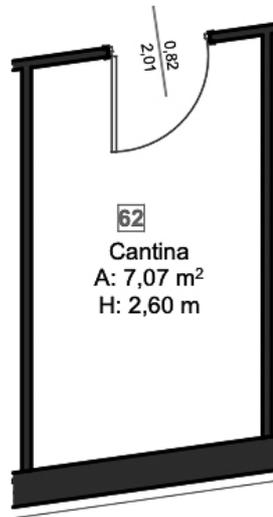
4.

APPARTAMENTO n. 24

1:100



5. PIANO COPERTURA (2) 1:200



-3. cantina n. 25 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este prestigioso y moderno ático ha sido construido siguiendo el más alto estándar Climate House 'A', lo que significa que será calificado no sólo por su eficiencia energética, sino también en su impacto ambiental. Una puerta de entrada da acceso a esta encantadora propiedad, situada en la cuarta y última planta de un condominio residencial. El corazón del piso es, sin duda, la amplia zona de estar y comedor "LIVING", que, gracias a las grandes ventanas correderas de cristal y a la terraza de unos 18 metros cuadrados, ofrece una excelente luz natural. La zona de noche, por su parte, consta de: dos generosos dormitorios dobles, otro dormitorio en suite con vestidor, baño privado en suite y una terraza con vistas panorámicas de unos 12 metros cuadrados. Además, la propiedad dispone de un cuarto de baño principal con bañera y ducha, un cuarto de baño de servicio y una terraza en la azotea de aprox. 56 m2, accesible a través de una escalera interior, donde se pueden pasar agradables momentos de placer y relajación con la familia o los amigos. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, que ofrece un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un sótano accesible por escaleras o ascensor. Hay disponible una plaza de garaje (55.000 euros EXTRA).

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

El piso cuenta con equipamiento de última generación: sistema domótico para el control total del piso, conexión de TV vía satélite en todas las habitaciones, calefacción y refrigeración central por suelo radiante, energía fotovoltaica en el tejado, y mucho más.

Número de propiedad: Immo-2021-24 - 39055 Laives – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)