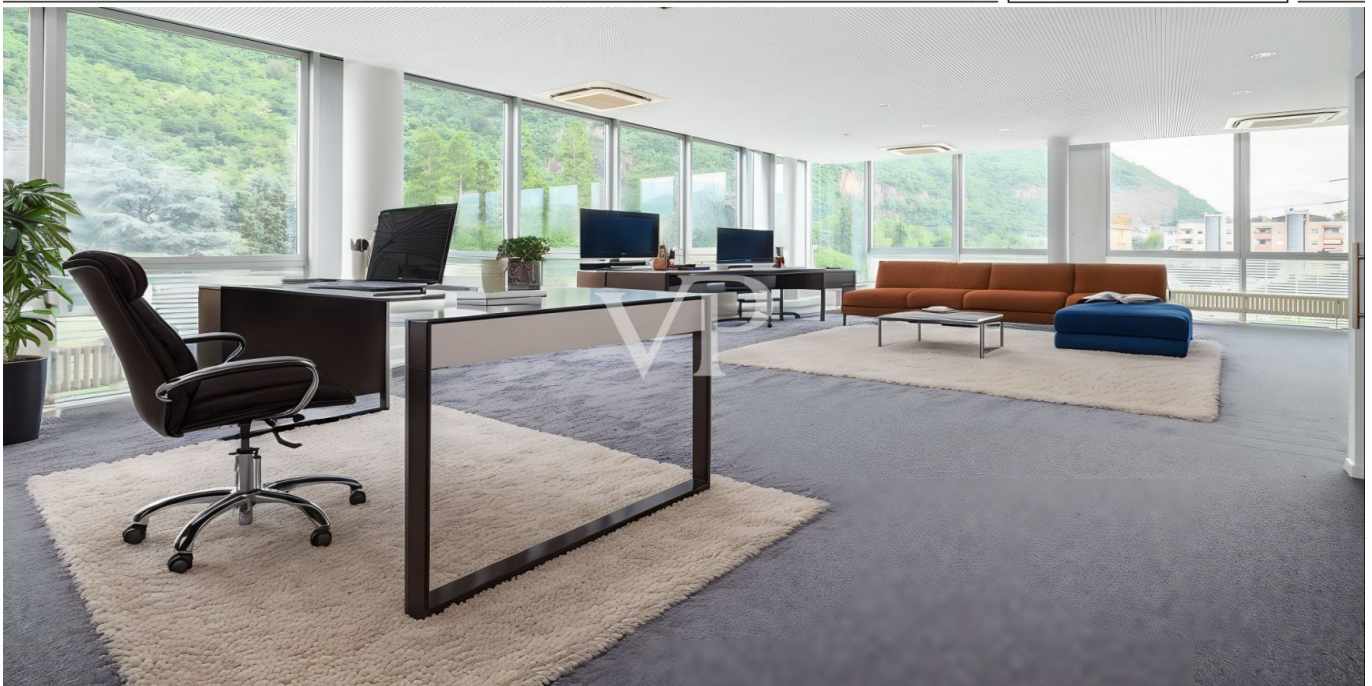


Bolzano

## Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Número de propiedad: IT254151924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254151924 |
| Superficie habitable | ca. 148 m²  |
| Piso                 | 2           |
| Baños                | 1           |
| Año de construcción  | 2004        |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Precio de compra  | 270.000 EUR               |
| Oficina/ despacho | Casa destinada a oficinas |
| Comisión          | provisionspflichtig       |
| Espacio total     | ca. 152 m²                |

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Clase de eficiencia  
energética

C

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blucenter-Gebäudes in der Pfarrhofstraße befindet und im Jahr 2004 erbaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. In der Tiefgarage befinden sich drei Stellplätze zum Preis von je 27.000 Euro. Ein großer kostenloser öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude. Katasterkategorie: A 10 Energieklasse: C Aufzug: Vorhanden Nettofläche: 147,00 qm ca. Raumhöhe : 3,05 m ca. Das Objekt ist sofort verfügbar.

Número de propiedad: IT254151924 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)