

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Extraordinario dúplex en planta alta en ubicación privilegiada

Número de propiedad: IT254151916



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151916
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1974

Precio de compra	990.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 218 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 203 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

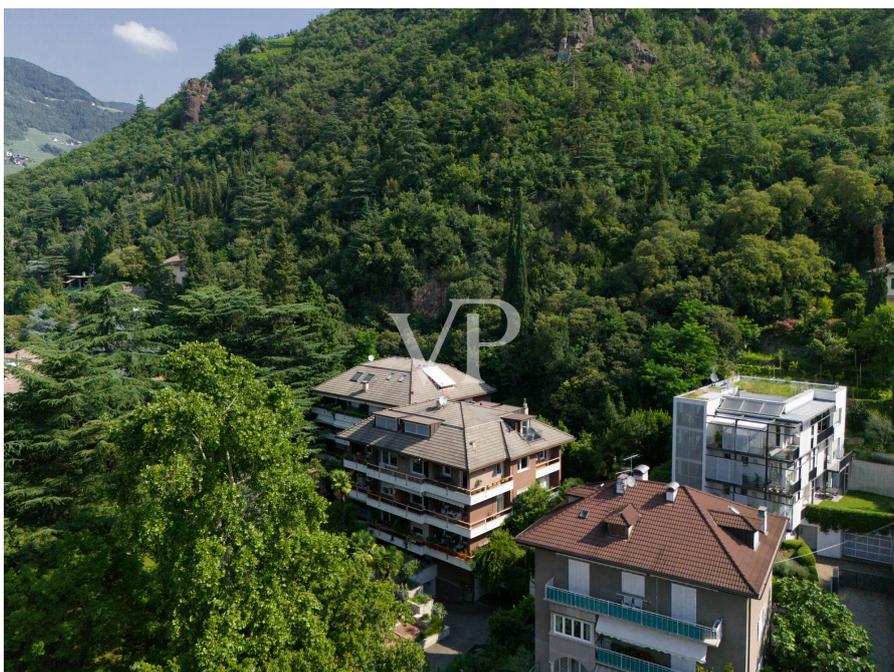
Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



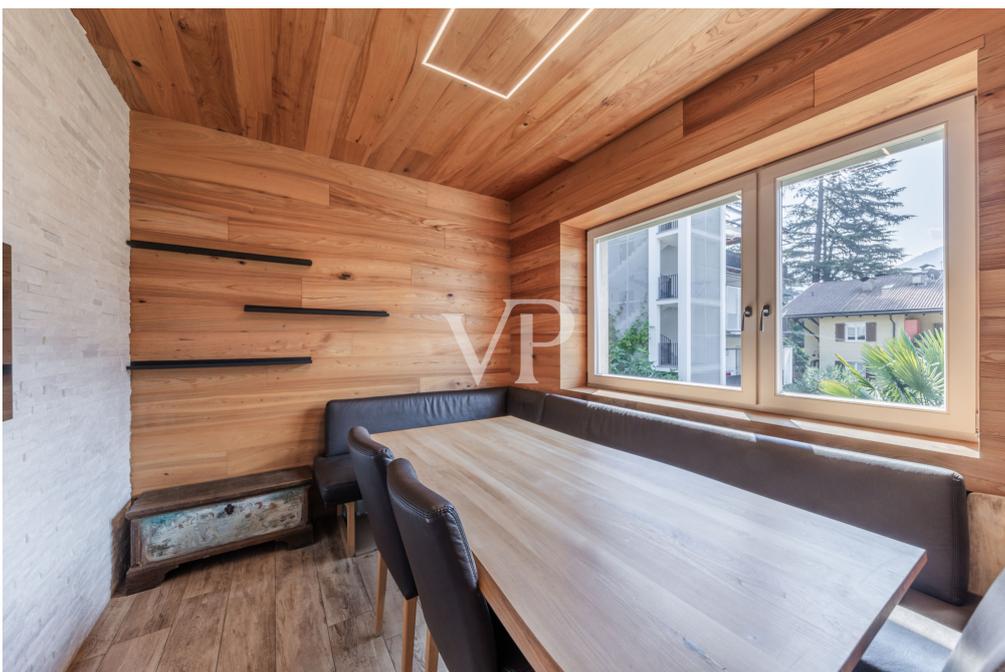
Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



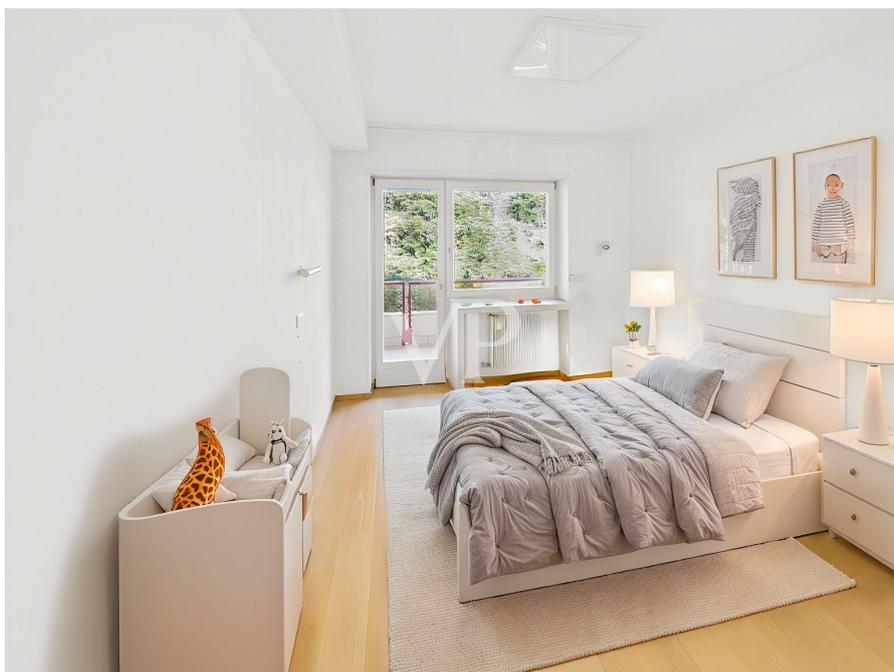
Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



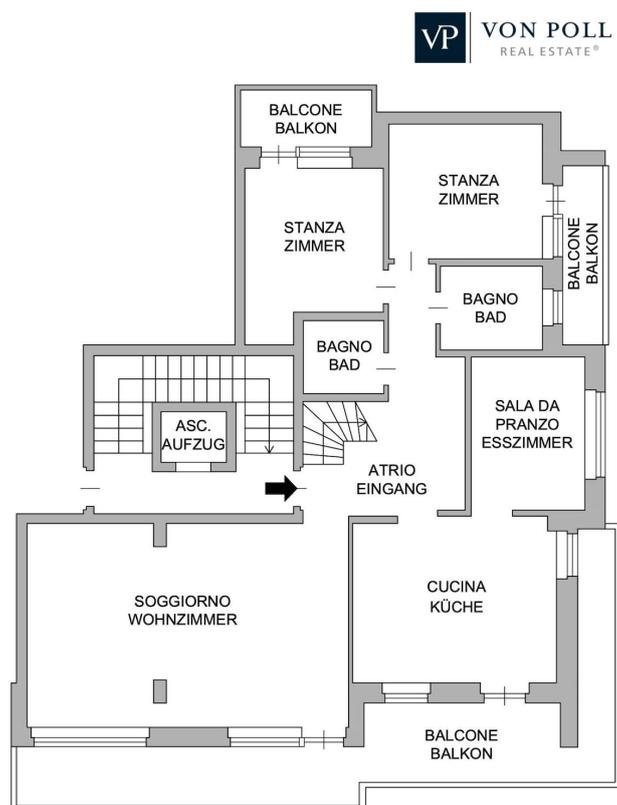
Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



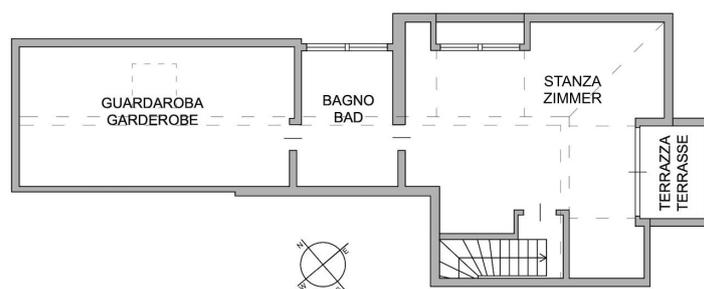
Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



3° PIANO  
3° STOCK





SOTTOTETTO  
UNTERDACH

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Dentro de la prestigiosa zona de Sant'Osvaldo, ofrecemos a la venta una exclusiva residencia en planta alta con refinados acabados y amplios espacios. El piso se distribuye en dos plantas, caracterizadas por materiales nobles, que confieren una elegancia única y una sensación de exclusividad. El corazón del piso es sin duda la zona de estar, caracterizada por un amplio y luminoso salón de 36 m<sup>2</sup> que capta inmediatamente la atención, ideal para momentos de relajación y entretenimiento. Este espacio se abre al comedor con paneles de madera de olmo suizo y a la cocina comedor, ambos con acceso directo al balcón orientado al sur/oeste, proporcionando a esta hermosa vivienda luz natural durante todo el día. La planta baja también alberga dos dormitorios, ambos con acceso directo al balcón, y dos cuartos de baño, uno de ellos con ventana. Una espléndida escalera conduce a la buhardilla, donde se encuentra el dormitorio principal con baño y acceso directo a la terraza, así como una sauna y un vestidor. Completa esta excepcional propiedad un amplio y cuidado jardín comunitario con hermosos árboles centenarios. El piso fue renovado en 2018 y se encuentra en la zona más deseable de la ciudad, cumpliendo con los más altos estándares de un estilo de vida urbano codiciado. La propiedad también incluye un sótano y un garaje, disponible en € 50,000.

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Via Sant'Osvaldo, donde se encuentra este maravilloso piso, es una de las zonas más prestigiosas y solicitadas de Bolzano. El barrio de Sant'Osvaldo está inmerso en el verde y rodeado de majestuosos árboles. A pocos metros se encuentran los maravillosos paseos de Sant'Osvaldo, y en sólo 10 minutos a pie se llega a la plaza Whalter. Gracias a este contexto único, los afortunados residentes disfrutan de una privacidad envidiable y de la certeza de vivir en un lugar exclusivo.

Número de propiedad: IT254151916 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)