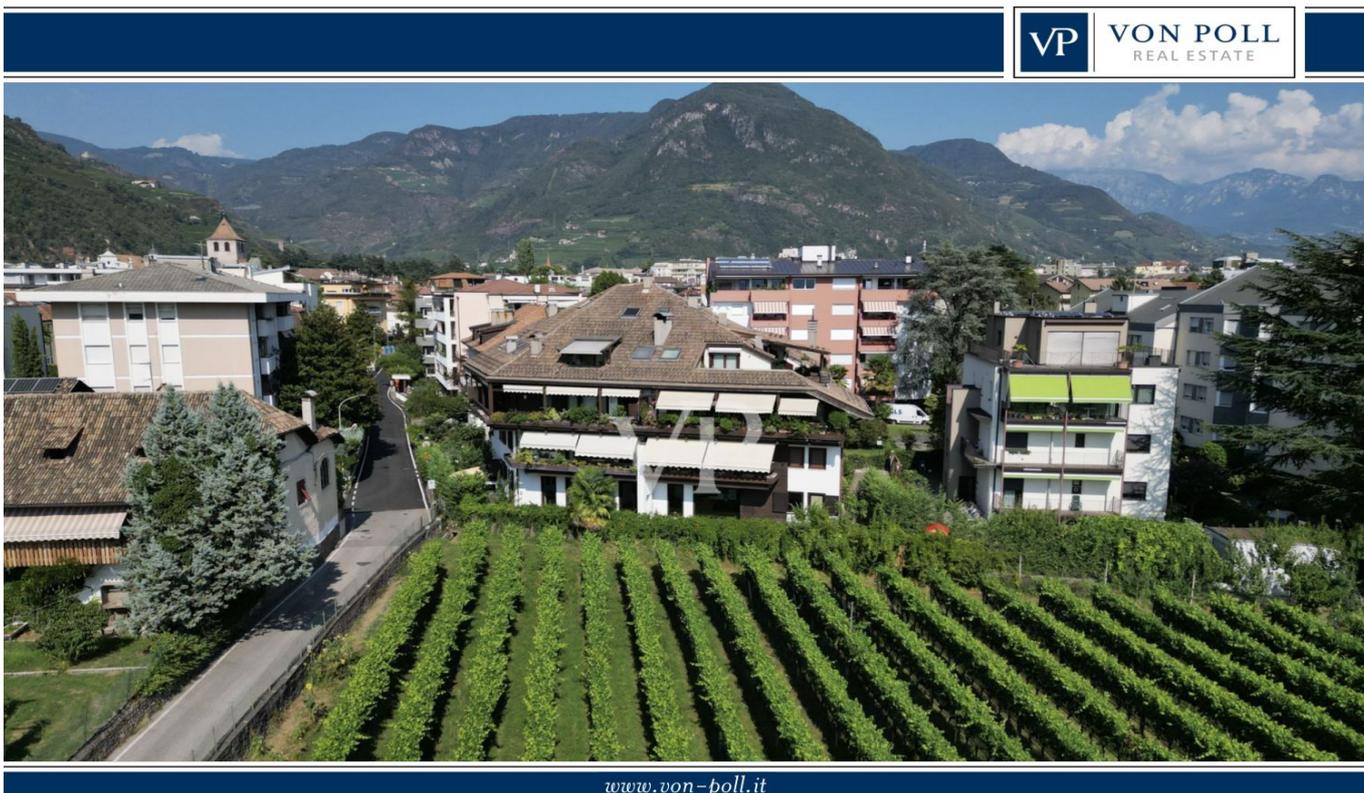


Bolzano – Bolzano

## Moderno apartamento de un dormitorio con generosas dimensiones y jardín en un cotizado contexto

Número de propiedad: IT254151820



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65,53 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151820
Superficie habitable	ca. 65,53 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	2

Precio de compra	550.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 92 m <sup>2</sup>

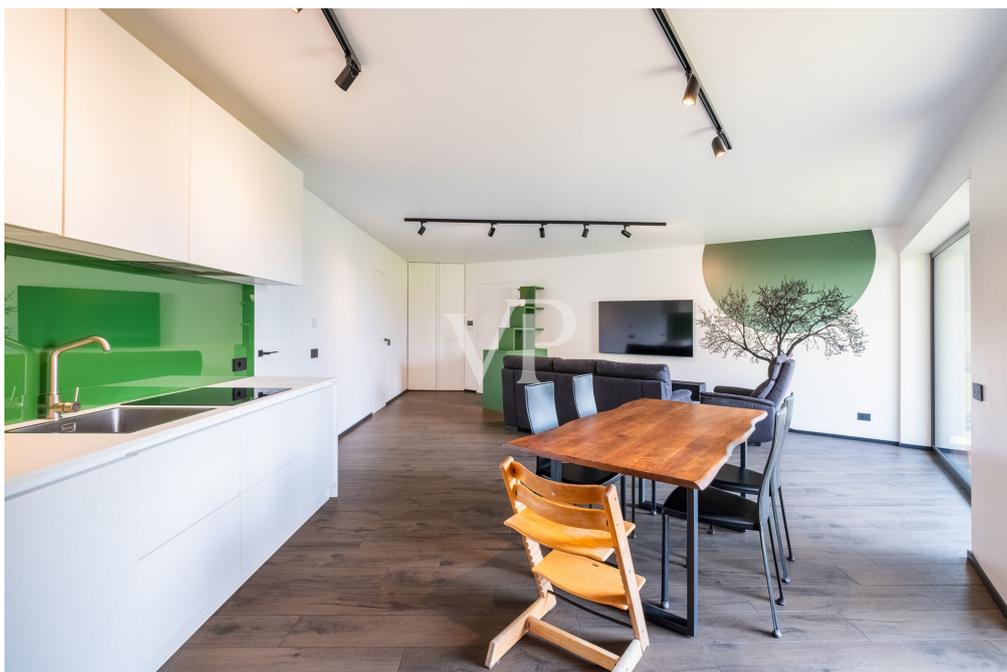
Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.10.2034	Demanda de energía final	101.30 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



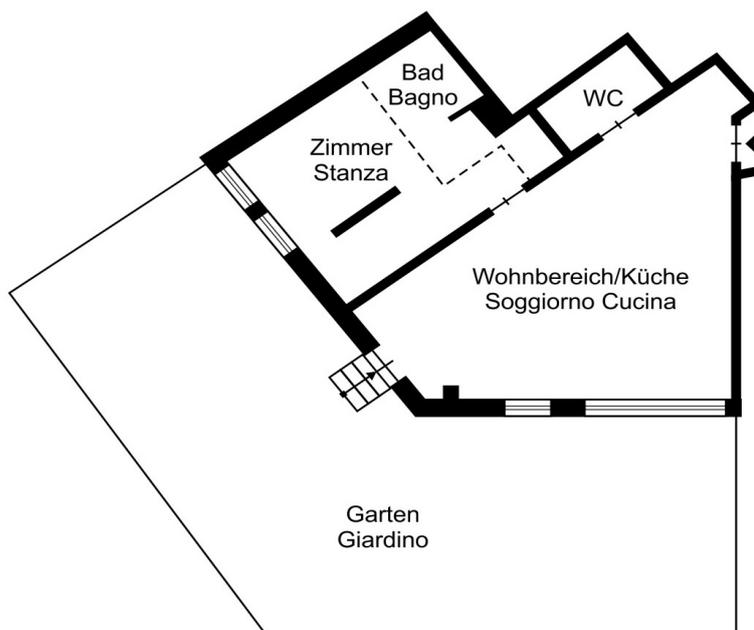
Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

Situado en el corazón de Gries con una impresionante vista sobre los viñedos, esta propiedad representa la inversión ideal para aquellos que buscan una ubicación exclusiva y un apartamento de un dormitorio de tamaño generoso con un hermoso jardín. El piso está situado en la planta baja de un pequeño edificio y fue hábil y completamente renovado en 2023. Un salón con grandes ventanales da la bienvenida a quienes entran en la propiedad con gran impacto. Desde el salón se puede acceder al acogedor jardín que rodea la propiedad. Un refinado dormitorio principal con baño en suite y un baño de servicio completan la propiedad. En el sótano hay un garaje, incluido en el precio.

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La Via Penegal, en el barrio Gries de Bolzano, es sin duda una de las calles más codiciadas del mercado inmobiliario de Bolzano. Su tranquilidad y sus vistas despejadas de la vegetación y las montañas hacen pensar que se está de vacaciones. A unos cientos de metros se encuentra la Piazza Gries con todos los servicios principales, como bancos, farmacias, supermercados y paradas de autobús. La zona también está muy bien comunicada en cuanto a colegios. El casco antiguo está a sólo 1,3 km y se puede llegar fácilmente en bicicleta, gracias a la presencia de carriles bici. Al hospital de Bolzano se llega rápidamente en sólo 2,1 km, y al aeropuerto en 7 km.

Número de propiedad: IT254151820 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)