

Bolzano – Bolzano

# Moderno piso con jardín en un entorno sofisticado

Número de propiedad: IT254151819



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,06 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151819
Superficie habitable	ca. 100,06 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.100.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 145 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.10.2034	Demanda de energía final	101.30 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



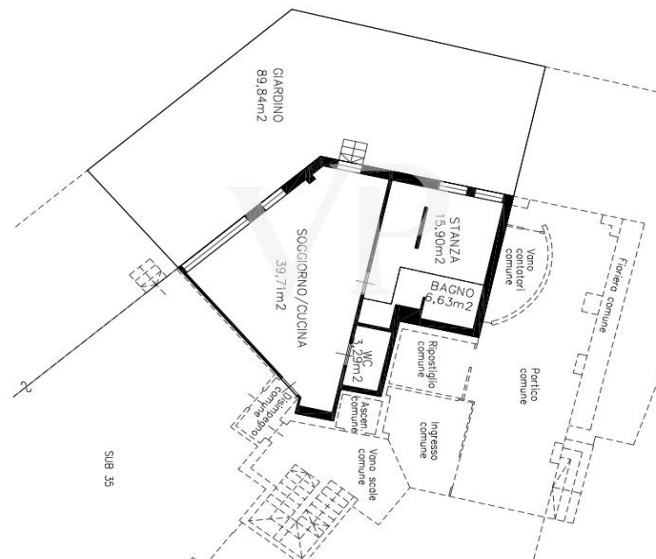
Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

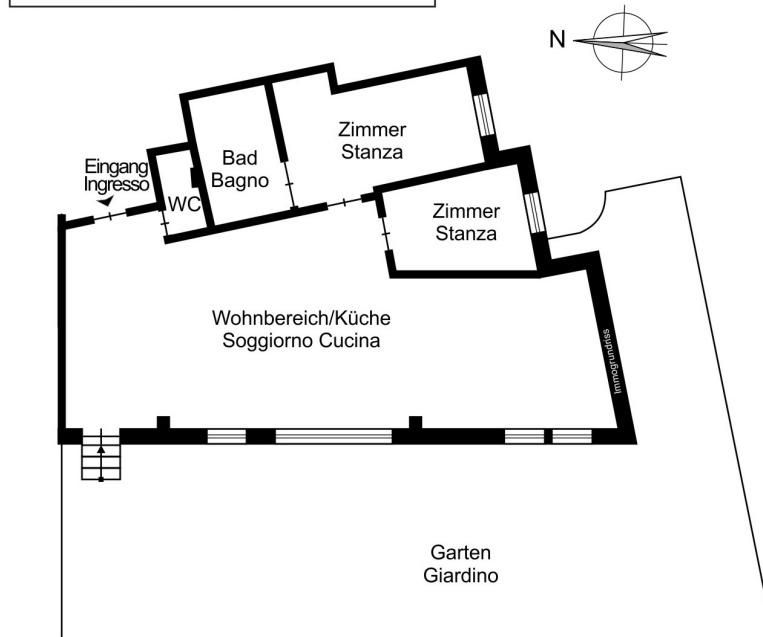
## La propiedad



Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

Situado en el corazón de Gries con una impresionante vista sobre los viñedos, esta propiedad es la compra ideal para aquellos que buscan una propiedad moderna, mucho sol y la vida en el jardín como rara vez es posible. De hecho, el piso está situado en la planta baja de un pequeño edificio y fue hábil y completamente renovado en 2023. La vista despejada combinada con la privacidad tanto del piso como del jardín es una característica especial de esta propiedad. Un majestuoso salón con grandes ventanales da la bienvenida a quienes entran en la propiedad con gran impacto. Un refinado dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio individual y un baño de servicio completan la propiedad. En el sótano hay un garaje doble con altillo, incluido en el precio.

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

La Via Penegal, en el barrio Gries de Bolzano, es sin duda una de las calles más codiciadas del mercado inmobiliario de Bolzano. Su tranquilidad y sus vistas despejadas de la vegetación y las montañas hacen pensar que se está de vacaciones. A unos cientos de metros se encuentra la Piazza Gries con todos los servicios principales, como bancos, farmacias, supermercados y paradas de autobús. La zona también está muy bien comunicada en cuanto a colegios. El casco antiguo está a sólo 1,3 km y se puede llegar fácilmente en bicicleta, gracias a la presencia de carriles bici. Al hospital de Bolzano se llega rápidamente en sólo 2,1 km, y al aeropuerto en 7 km.

Número de propiedad: IT254151819 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)