

Mezzocorona – Mezzocorona

## A/2: Luminoso y moderno apartamento de dos dormitorios con terraza

Número de propiedad: IT254151804



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151804
Superficie habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 111 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	14.06.2035	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Planos de planta



EDIFICIO A\_Lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Una primera impresión

Este prestigioso complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar 'A+' Climate House, lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad se encuentra en el primer piso y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso a la terraza de 20 m<sup>2</sup>, dos dormitorios dobles, un baño de servicio y un baño principal con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con dos plazas de aparcamiento y un sótano incluidos en el precio. Fin de obra diciembre 2025

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Detalles de los servicios

Paneles fotovoltaicos  
Calefacción por suelo radiante  
Refrigeración por suelo radiante  
Acceso para minusválidos  
Casa climática "A"  
Ascensor  
Deshumidificación



Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Mezzocorona, provincia de Trento. Este tranquilo pueblo está rodeado de verdes viñedos. Los aficionados al senderismo o a la bicicleta de montaña encontrarán la montaña del mismo nombre sobre Mezzocorona, a la que se puede llegar de varias formas: teleférico, senderos o vía ferrata. La montaña de Mezzocorona es sin duda un lugar de calma y relajación.

Número de propiedad: IT254151804 - 38016 Mezzocorona – Mezzocorona

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)