

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Ático de nueva construcción con gran confort de vida

Número de propiedad: IT254151792



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | IT254151792               |
| Superficie habitable | ca. 100,76 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                         |
| Dormitorios          | 3                         |
| Baños                | 3                         |
| Año de construcción  | 2022                      |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.650.000 EUR          |
| Piso             | Ático                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                                     |                          |                                |                            |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 01.09.2033               | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua | Demanda de energía final       | 13.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                                     |                          | Clase de eficiencia energética | A+                         |

Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





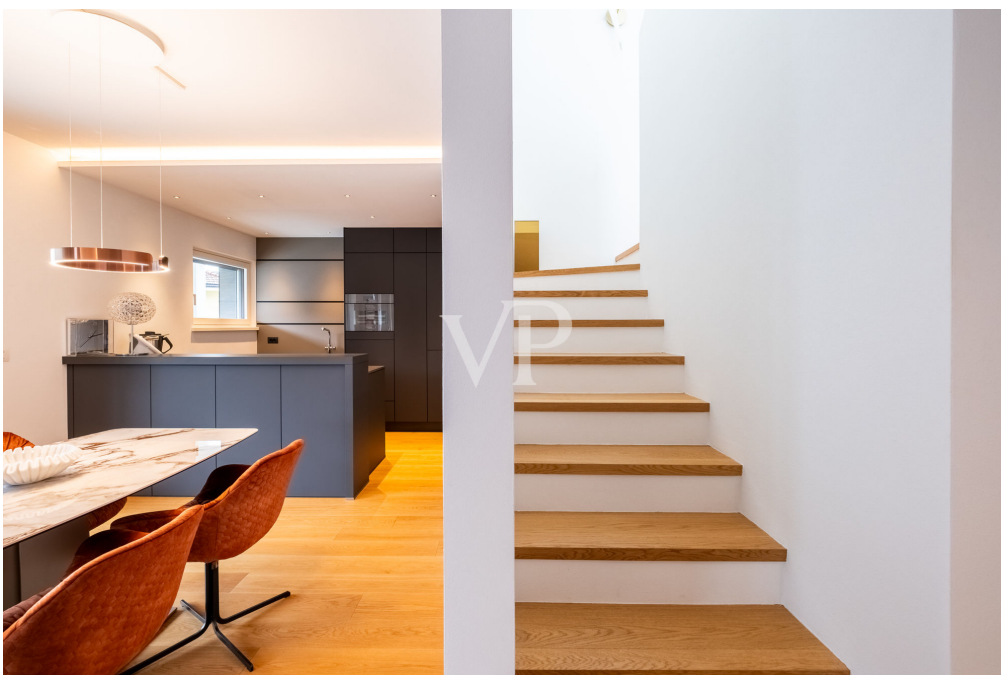
Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Directamente desde la Piazza Gries, corazón palpitante del barrio homónimo, a través de un camino reservado bordeado por antiguas villas burguesas, se llega al nuevo complejo residencial de lujo Gries Village. Y es justo aquí, entre zonas verdes y encantadores caminos protegidos que sólo pueden ser utilizados por peatones y ciclistas, donde ofrecemos a la venta un exclusivo y moderno ático con un alto nivel de confort de vida. De hecho, grandes ventanales a toda altura conectan la residencia privada con la naturaleza y el aire libre. Los materiales utilizados son de la más alta calidad y valor, y la propiedad ha sido concebida de acuerdo con los criterios de ClimateHouse A Nature. También dispone de comodidades de primera clase, como domótica, gimnasio para condominios, buzones para entrega de paquetes y aparcamientos para bicicletas equipados con estaciones de carga para bicicletas eléctricas. Su superficie habitable es impresionante gracias a sus 40 metros cuadrados y a las ventanas presentes. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de primera calidad e incluida en el precio, permite conversar con los invitados mientras se cocina o no perder de vista a los hijos pequeños mientras juegan. Destaca la terraza del piso, de casi 65 metros cuadrados. Funcional y cómoda, ofrece espacio de sobra para todo tipo de deseos. La zona de estar se completa con una cómoda zona de lavandería. Hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene un elegante baño en suite y acceso a la terraza. Los otros dos dormitorios son individuales y también tienen acceso a la terraza. En la zona de noche hay otro cuarto de baño con bañera y ventana. Lo mejor de esta vivienda es sin duda el jardín de la azotea, situado en la planta superior, al que se accede por una cómoda escalera interior desde el salón. Con su superficie de césped de aprox. 95 m<sup>2</sup> y una parte aterrazada con pérgola, proporcionará una sensación única de poder y despreocupación a quienes lo habiten. En el sótano hay una bodega y hasta tres garajes, que pueden adquirirse por separado por 50.000 euros cada uno. Este ático es la solución perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en la casa de sus sueños para sus vacaciones en el Tirol del Sur.

Número de propiedad: IT254151792 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)