

Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso adosado en Terlano

Número de propiedad: IT254151775



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 965.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151775
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1995

Precio de compra	965.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 224 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

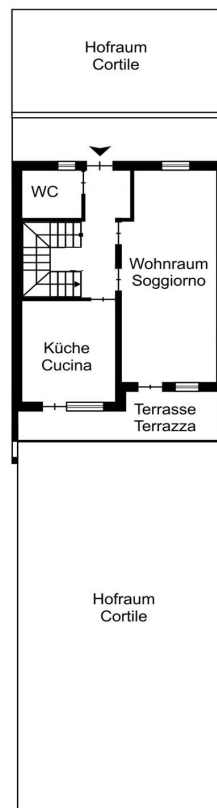
## La propiedad



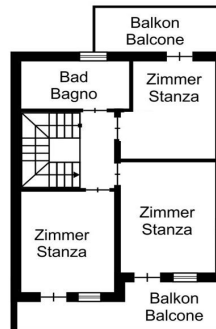


Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

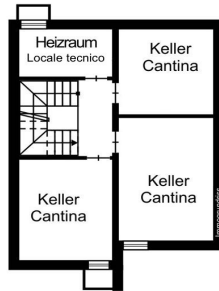
## Planos de planta



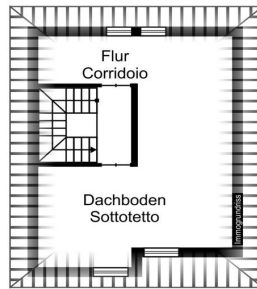
Erdgeschoss  
Piano Terra



1. Stock  
1° Piano



Kellergeschoss  
Seminterrato



2. Stock  
2° Piano

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Amplio y luminoso chalet adosado con enorme potencial. La ubicación de esta propiedad garantiza un alto grado de privacidad. Una puerta de entrada da acceso a esta hermosa unidad de propiedad. El salón-comedor con acceso directo al jardín y orientado al sur/oeste ofrece una excelente luz natural. El acogedor jardín le permite pasar momentos agradables y relajantes con su familia o amigos. El salón se completa con una amplia cocina-comedor con acceso directo al jardín y un cuarto de baño. En la planta superior, a la que se accede por una escalera interior, se encuentra la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con balcón y un cuarto de baño principal. Otra escalera interior conduce a la planta sótano, donde encontramos un espacio de ocio y bodegas. El objeto se completa con un generoso ático y dos garajes incluidos en el precio.

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Calefacción independiente

Dos garajes

Sala de ocio

Jardín privado

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una zona interior y tranquila en Terlano (BZ). La buena ubicación de esta propiedad permite disfrutar de una agradable vista de la vegetación y las montañas de los alrededores. La propiedad está a sólo unos minutos de Bolzano y Eppan, una zona especialmente popular entre los amantes del vino. Para aquellos que disfrutan de actividades de ocio, los lagos de Monticolo y Kaltern están a sólo unos minutos en coche.

Número de propiedad: IT254151775 - 39018 Terlano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)