

Bolzano – Bolzano

# NUEVAS OFICINAS EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Número de propiedad: IT254151751



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 275.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151751
Superficie habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Piso	2
Baños	1
Año de construcción	2004

Precio de compra	275.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 136 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.02.2026	Demanda de energía final	75.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad







Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

Situado en el edificio "Blue Center" de la calle Maso della Pieve de Bolzano, este edificio, terminado en 2024, ofrece un entorno de trabajo cómodo y funcional en una ubicación estratégica. El inmueble se encuentra en la segunda planta y consta de 1 vestíbulo con sala de espera, 1 vestuario/cocina, 1 baño con vestidor, 1 pasillo, 3 amplios despachos, 1 trastero y 1 balcón. Los espacios se han diseñado con esmero, utilizando materiales de alta calidad, creando estancias cómodas, luminosas y bien organizadas. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y una vista panorámica de las montañas, lo que hace que el trabajo sea agradable y estimulante. La ubicación es estratégica: - Dos amplios aparcamientos públicos gratuitos situados junto al edificio. - Posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo - Parada de autobús en las inmediaciones - NOI Tech Park a 10 minutos a pie - Bares, restaurantes y supermercados en las inmediaciones - Autopista a 2,5 km - Estación de Bolzano Sud y centro de exposiciones a 2 km

Número de propiedad: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)