

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Apartamento de cuatro habitaciones con enorme potencial en la zona de Gries

Número de propiedad: IT244151724



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151724
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1

Precio de compra	490.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 136 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Alternativa	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





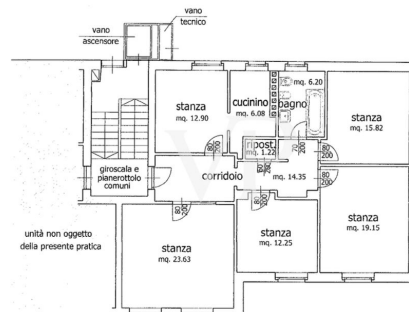
Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este espacioso apartamento de cuatro habitaciones con un enorme potencial se encuentra en Via della Mendola en Bolzano, en un complejo residencial en una ubicación interior y tranquila. Una puerta de entrada da acceso a la unidad, que consta de un cómodo hall de entrada, un generoso salón, una cocina-comedor, un dormitorio doble, dos dormitorios individuales, un cuarto de baño principal con ventana y un pasillo. La unidad está equipada con calefacción central. Esta propiedad se completa con un garaje (EXTRA 30.000,00 euros).



Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via della Mendola en Bolzano. La céntrica ubicación del inmueble ofrece todo tipo de servicios: farmacias, colegios, supermercados, restaurantes y muchas otras actividades comerciales. A pocos metros de la propiedad se encuentran paradas de autobús y carriles bici. Además, es posible llegar en pocos minutos a Piazza Tribunale, Piazza Vittoria, Corso della Libertà, el centro de la ciudad, el centro comercial Twenty, la autopista del Brennero y Mebo.

Número de propiedad: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)