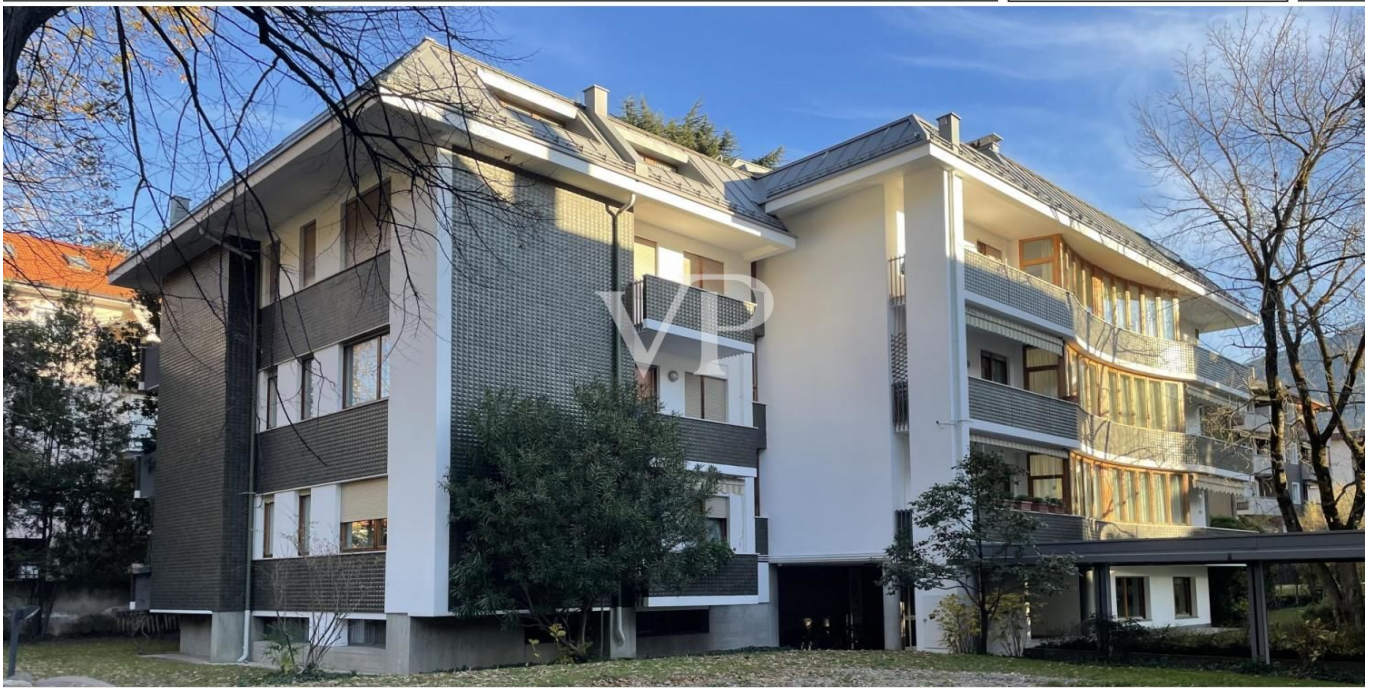


Bolzano - Bozen

## Elegante piso de generosas dimensiones

Número de propiedad: IT244151719



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 158,25 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151719
Superficie habitable	ca. 158,25 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1968

Precio de compra	1.050.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	121.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

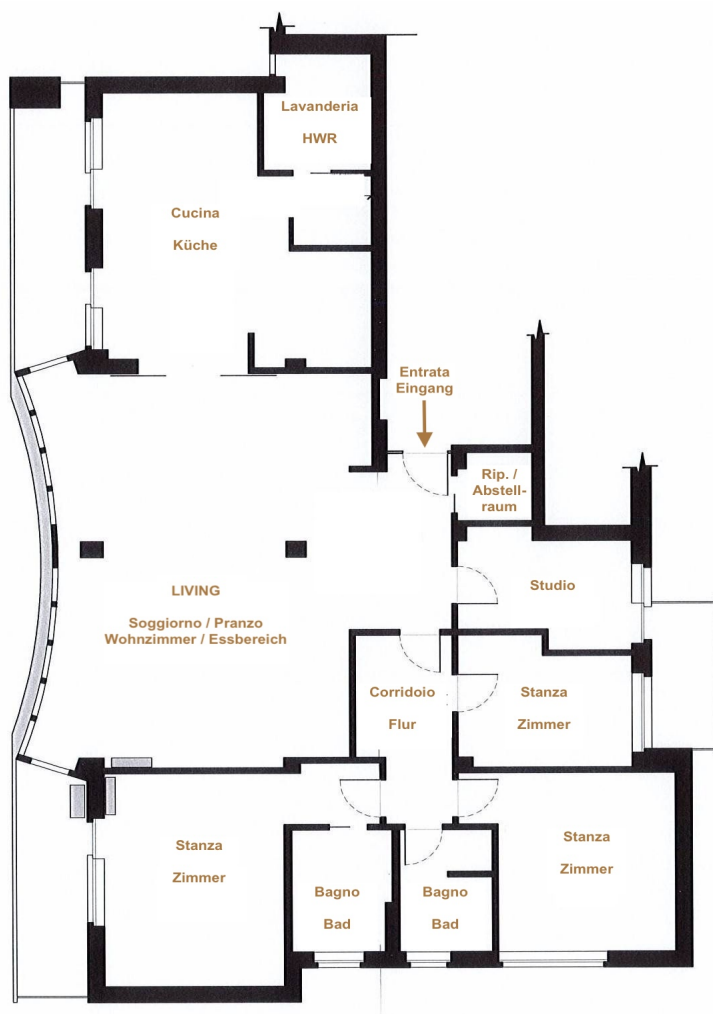
Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Una primera impresión

La propiedad está situada en Via Fago y es parte de un condominio bien cuidado, que ha sido recientemente modernizado. Es accesible por ascensor y sorprende inmediatamente por sus generosas dimensiones. De hecho, sus aproximadamente 159 m<sup>2</sup> de superficie neta, en una sola planta, garantizan un alto nivel de confort para sus ocupantes. El corazón de la propiedad es el amplio salón, dividido por una puerta corredera de la gran cocina y lavadero. Todo el salón está adornado con numerosas ventanas que hacen que esta primera estancia de la casa sea luminosa. Esta zona de la casa se completa con un práctico trastero y un estudio. La zona de noche consta de tres dormitorios y dos cuartos de baño. La última reforma data del año 2000. La propiedad se encuentra, por tanto, en buen estado de uso y habitable a día de hoy. La propiedad se completa con un garaje en el sótano, que puede adquirirse por 50.000 euros, y una bodega.

Número de propiedad: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)