

Bolzano – Bolzano

# Precioso piso de tres habitaciones con terraza en la Dreiheiligengasse, Bolzano

Número de propiedad: IT244921716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244921716
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1963

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 85 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



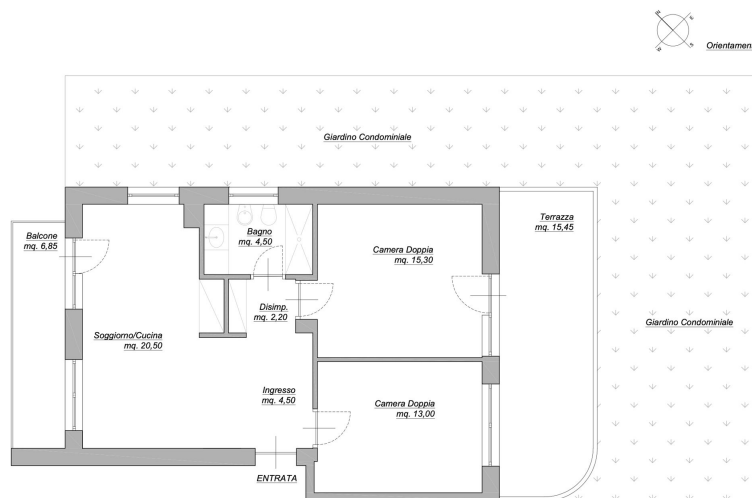
Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

EN VENTA EXCLUSIVA Este hermoso piso fue renovado en 2020 con cuidado y con el uso de materiales de alta calidad. Los suelos son de madera de roble, los marcos de las ventanas de triple acristalamiento son de Internorm y las puertas interiores son de Pivato. La puerta de entrada blindada es de Gasperotti. La vivienda, situada en el entresuelo del edificio equipado con ascensor, consta de un amplio salón con cocina americana, dos dormitorios dobles, un pasillo, un cuarto de baño con ventana, un balcón de aproximadamente 7 m2 y una terraza de 15 m2. El ascensor también permite acceder cómodamente al sótano del piso. La propiedad disfruta de una exposición en tres lados libres, caracterizada por grandes ventanales que ofrecen una espléndida vista de la vegetación circundante, creando un ambiente relajante y una conexión perfecta con la naturaleza. La terraza, que da directamente al jardín del condominio, es un punto culminante del piso, ideal para momentos tranquilos o cenas al aire libre. Además, su posición privilegiada en relación con el jardín la convierte en una zona ideal para relajarse. La propiedad se encuentra en Via Tre Santi, en un contexto residencial reservado, a pocos pasos de la Piazza Gries, que ofrece todos los servicios necesarios para los residentes. Esta propiedad garantiza un gran confort, tanto por sus excelentes acabados interiores como por su ubicación, lo que la convierte en la solución ideal para quienes desean vivir en un entorno refinado rodeado de vegetación. Plazas de aparcamiento en alquiler a 80 euros al mes en un garaje cubierto a 5 minutos a pie. Garaje a adquirir extra en las inmediaciones.



Número de propiedad: IT244921716 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)