

Bolzano - Bozen

Elegante piso de generosas dimensiones

Número de propiedad: IT244151693



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 158,25 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

De un vistazo

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad | IT244151693 |
| Superficie habitable | ca. 158,25 m ² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1968 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.050.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 200 m ² |
| Características | Balcón |

Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------|-----|--------------------------------|-----------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 121.41 kWh/m ² a |
| | | Clase de eficiencia energética | E |

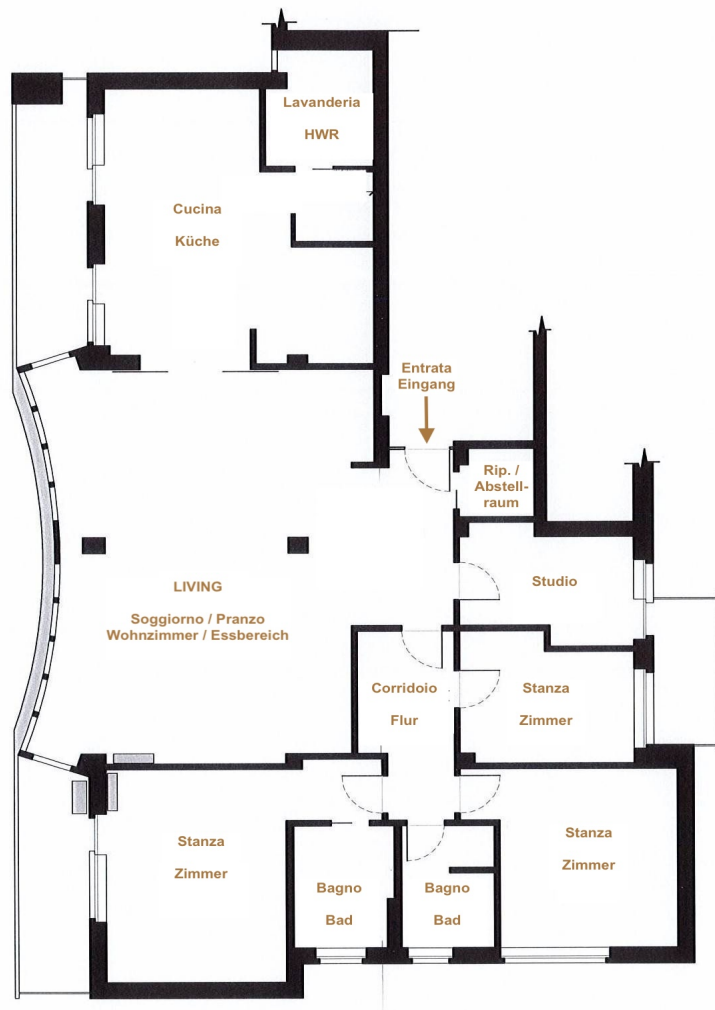
Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

La propiedad



Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

Una primera impresión

La propiedad está situada en Via Fago y es parte de un condominio bien cuidado, que ha sido recientemente modernizado. Es accesible por ascensor y sorprende inmediatamente por sus generosas dimensiones. De hecho, sus aproximadamente 159 m² de superficie neta, en una sola planta, garantizan un alto nivel de confort para sus ocupantes. El corazón de la propiedad es el amplio salón, dividido por una puerta corredera de la gran cocina y lavadero. Todo el salón está adornado con numerosas ventanas que hacen que esta primera estancia de la casa sea luminosa. Esta zona de la casa se completa con un práctico trastero y un estudio. La zona de noche consta de tres dormitorios y dos cuartos de baño. La última reforma data del año 2000. La propiedad se encuentra, por tanto, en buen estado de uso y habitable a día de hoy. La propiedad se completa con un garaje en el sótano, que puede adquirirse por 50.000 euros, y una bodega.

Número de propiedad: IT244151693 - 39100 Bolzano - Bozen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com