

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Piso joya con licencia para alquileres cortos en el centro histórico

Número de propiedad: IT244151681



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151681
Superficie habitable	ca. 38,65 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	380.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 50 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	15.01.2023	Demanda de energía final	100.58 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



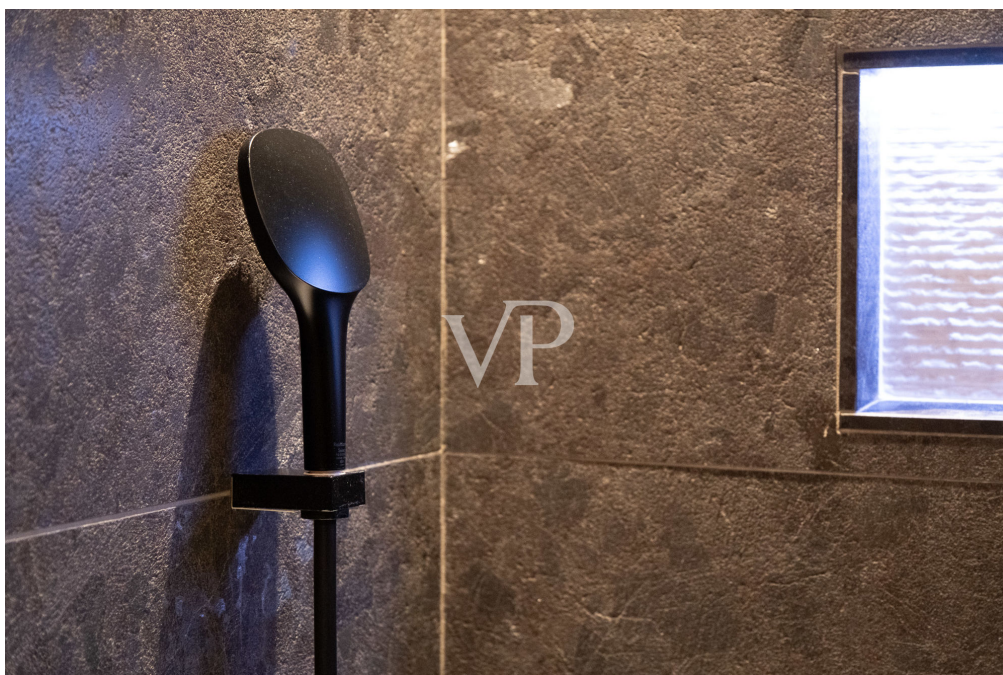
Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





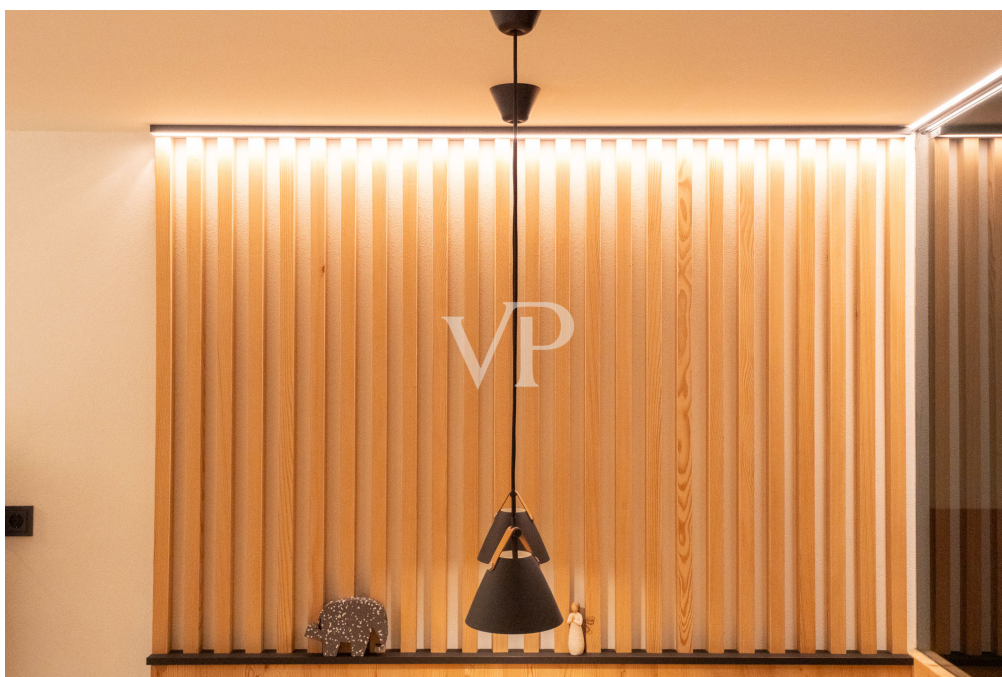
Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



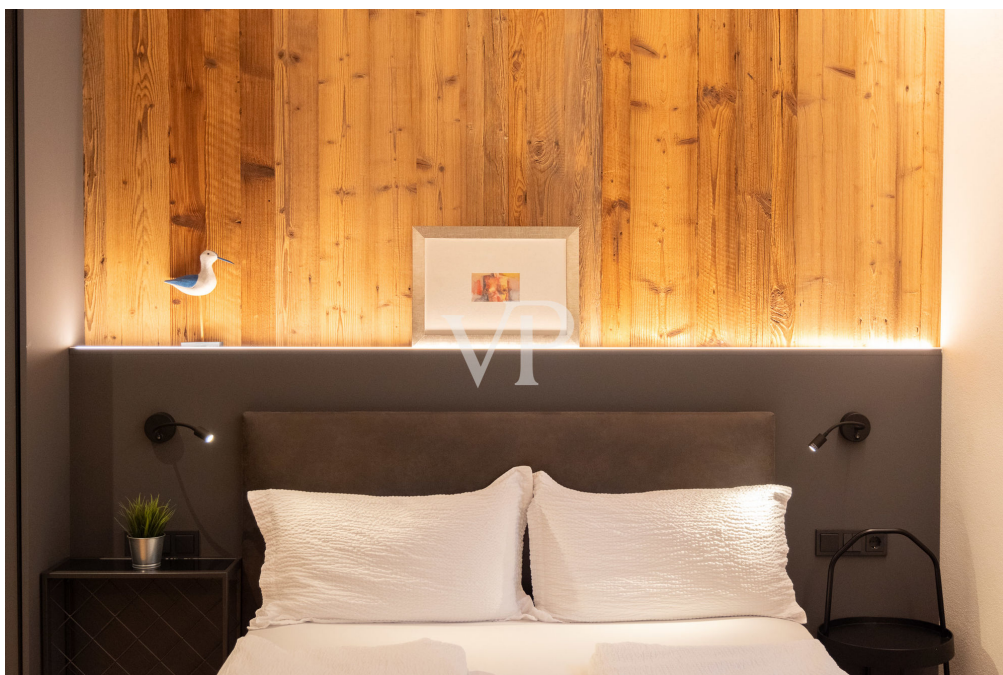
Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

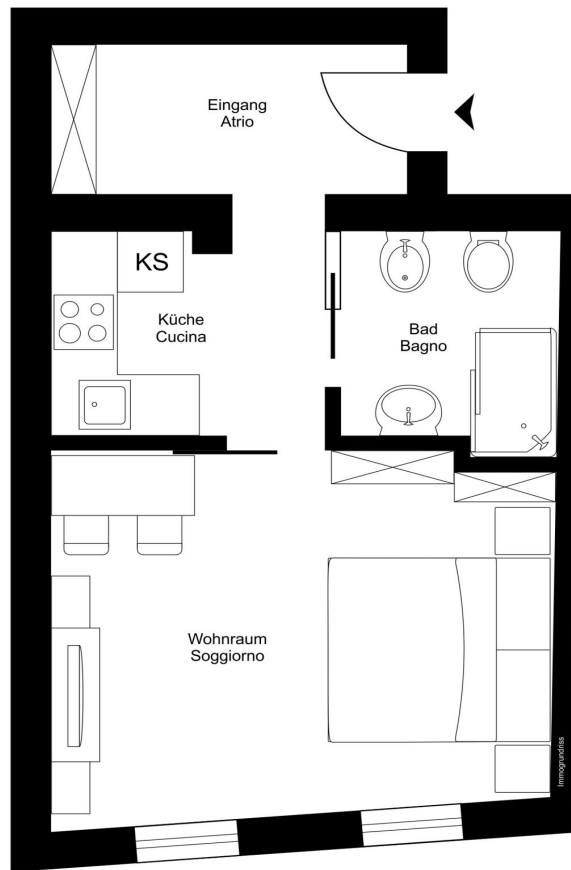
## La propiedad





Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Bolzano, en una zona peatonal, ofrecemos a la venta un raro piso, ideal como inversión, ya que tiene licencia para alquiler a corto plazo. La propiedad es el resultado de una importante renovación, en la que se utilizaron materiales valiosos, que le dan un valor adicional. Situado en el segundo piso (sin ascensor) consta de un hall de entrada, adornado con muebles de madera hechos a medida, una cocina americana con una cocina bien equipada, un elegante cuarto de baño con una gran cabina de ducha. Abriendo una puerta corredera de cristal ahumado se accede a una refinada y única habitación, embellecida con mucha madera, que transmite inmediatamente una fuerte sensación de acogimiento. Todo el mobiliario está incluido y la propiedad está disponible de inmediato. Esta propiedad es ideal tanto para aquellos que buscan una propiedad de inversión como para aquellos que quieren una verdadera joya en el centro histórico como pied-à-terre.

Número de propiedad: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)