

Bolzano – Bolzano

# Amplio apartamento de tres habitaciones en el centro histórico de Bolzano

Número de propiedad: IT244151653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151653
Superficie habitable	ca. 78 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	495.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



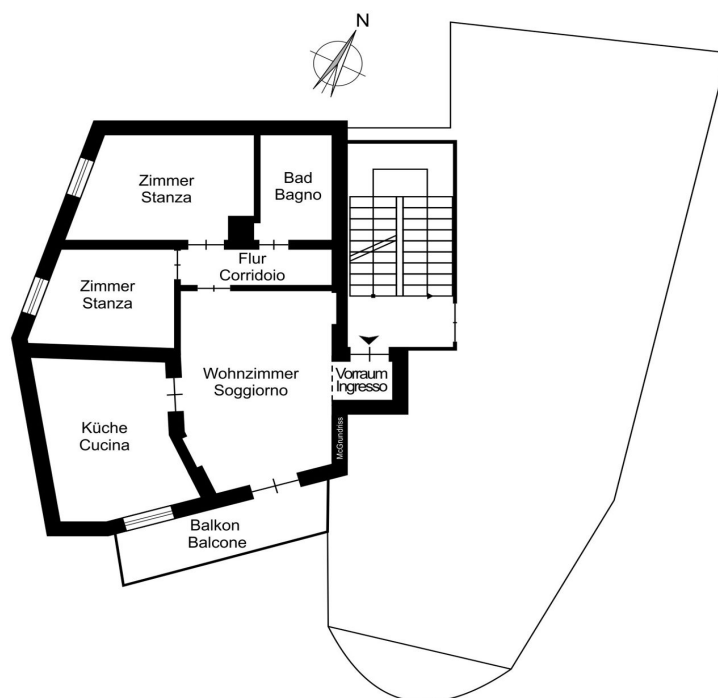
Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

Este espléndido inmueble se encuentra en la Via Conciapelli de Bolzano. Y se encuentra en la segunda planta de un edificio histórico de principios del siglo XX. La propiedad consta de un cómodo hall de entrada, un generoso salón con balcón, una espaciosa cocina-comedor, dos dormitorios dobles y un baño principal. La propiedad se completa con una habitación en el sótano. Además, para el futuro comprador existiría la posibilidad de alquilar un garaje a pocos metros de la propiedad. La vivienda no dispone de ascensor. También excelente como inversión.

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Detalles de los servicios

Calefacción independiente de gas  
Aire acondicionado frío/calor  
Ventanas de doble acristalamiento

Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Todo sobre la ubicación

Se encuentra en la céntrica Via dei Conciapelli de Bolzano. La propiedad se encuentra a pocos metros de la plaza Walther, conocida por su encanto y afluencia de turistas. La ubicación es muy estratégica, ya que se encuentra en pleno centro histórico. Muy cerca se encuentran la universidad, la Via Portici y la Piazza delle Erbe.



Número de propiedad: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)