

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Apartamento de tres habitaciones completamente renovado en una ubicación exclusiva en Merano

Número de propiedad: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151626
Superficie habitable	ca. 68,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	420.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 95 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

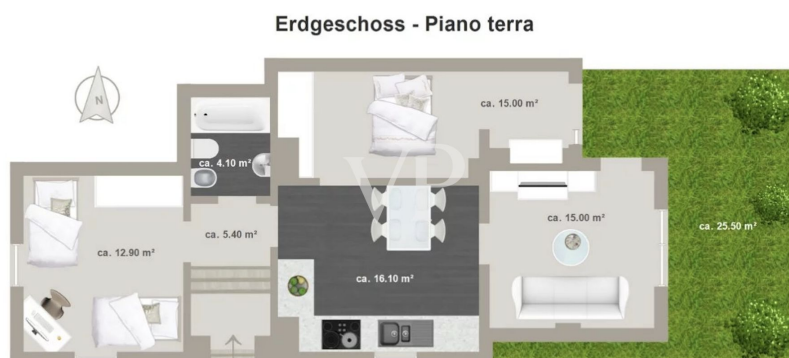
## La propiedad





Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este apartamento de tres habitaciones totalmente renovado con jardín privado se encuentra en un tranquilo e histórico edificio residencial del siglo XVIII. La propiedad está a sólo unos pasos de los baños termales y del centro histórico de Merano. La propiedad está situada en la planta baja y consta de un cómodo hall de entrada, salón/cocina con jardín privado, 2 dormitorios y un baño principal. La propiedad se completa con un garaje EXTRA 40.000,00.

Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de esta propiedad permite llegar a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro histórico.



Número de propiedad: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)