

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Apartamento de tres habitaciones completamente renovado

Número de propiedad: IT244151622



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                       |                  |                       |
|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT244151622           | Precio de compra | 390.000 EUR           |
| Superficie habitable | ca. 61 m <sup>2</sup> | Piso             | Piso                  |
| Habitaciones         | 3                     | Espacio total    | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios          | 2                     |                  |                       |
| Baños                | 1                     |                  |                       |

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                             |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético      |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034 | Demanda de energía final       | 200.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética | G                           |

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este apartamento de tres habitaciones completamente renovado con jardín privado. La propiedad está situada en un tranquilo edificio histórico residencial del siglo XVIII, a pocos pasos de los baños termales y del centro histórico de Merano. La propiedad se encuentra en la planta baja y consta de un cómodo hall de entrada, salón/cocina con jardín privado, 2 dormitorios y un baño principal. La propiedad se completa con una bodega incluida en el precio.

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Ortwein en Merano (BZ). La ubicación céntrica de esta propiedad permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes. Las paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)