

Bolzano – Bolzano

Apartamento renovado de cuatro habitaciones en Via Cesare Battisti - Gries, Bolzano

Número de propiedad: IT244151584



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

De un vistazo

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | IT244151584 |
| Superficie habitable | ca. 90 m ² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1956 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 575.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 115 m ² |
| Características | Terraza, Balcón |

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | E |
| Certificado energético válido hasta | 17.11.2029 | | |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

La propiedad



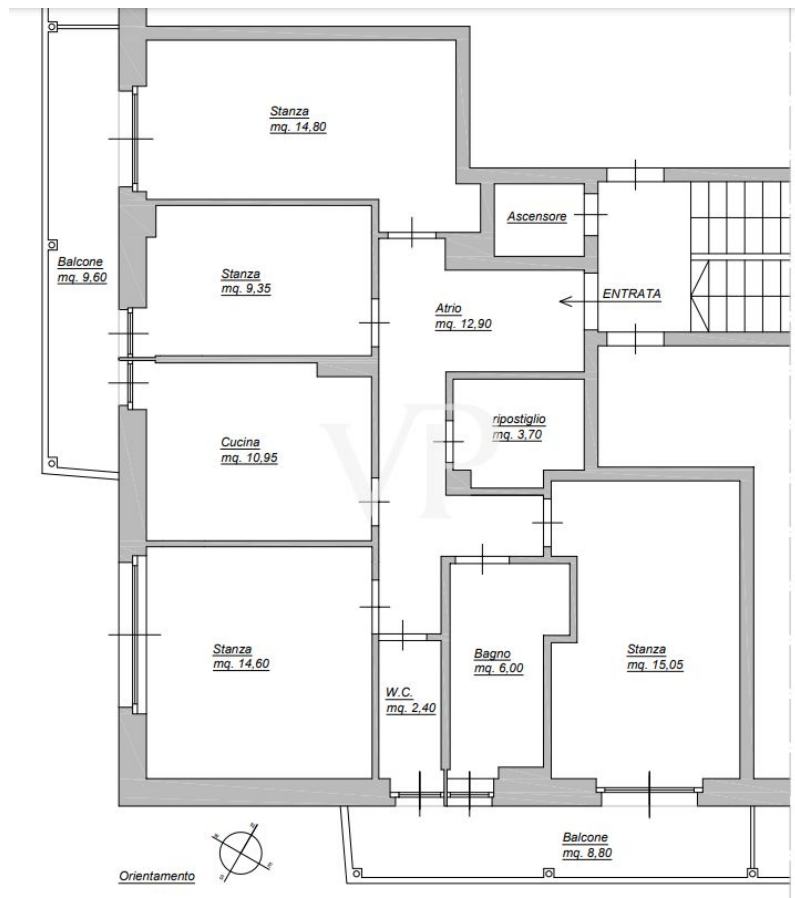
Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una primera impresión

EN VENTA EXCLUSIVA En uno de los barrios más dinámicos y con más servicios de Bolzano, en Gries, en Via Cesare Battisti, se encuentra este espacioso piso de cuatro habitaciones de 90 m² netos. Reformado en 2024, el inmueble está listo para ser habitado o ponerlo en renta. El piso está situado en la primera planta de un edificio con ascensor y consta de un hall de entrada, cuatro habitaciones, una cocina amueblada, dos cuartos de baño modernos, un trastero y una bodega. Gracias a la excelente orientación este-suroeste, la luz natural llena el interior hasta el atardecer. Los dos balcones, conectados por ventanas francesas, crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La ubicación de la propiedad es ideal: situada en un barrio residencial, con numerosos servicios disponibles, incluyendo escuelas, tiendas y transporte público, por lo que es perfecta tanto para familias como para aquellos que buscan una inversión segura. Dentro del patio del condominio hay aparcamiento comunitario para bicicletas y una plaza de aparcamiento para un máximo de dos horas. A sólo 5 minutos se encuentra un garaje comunitario de varios pisos, con la posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento a 80 euros al mes. A 100 metros hay un garaje individual disponible para compra adicional. El piso es de disponibilidad inmediata, una solución perfecta para quienes busquen una vivienda moderna en una ubicación estratégica o para quienes deseen alquilarlo a estudiantes, dada su proximidad al centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT244151584 - 39100 Bolzano – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com