

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Extraordinario dúplex en planta alta en ubicación privilegiada

Número de propiedad: IT244151583



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.130.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT244151583 |
| Superficie habitable | ca. 165 m ² |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1974 |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.130.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 218 m ² |
| Espacio utilizable | ca. 203 m ² |
| Características | Terraza, Balcón |

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

| | |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



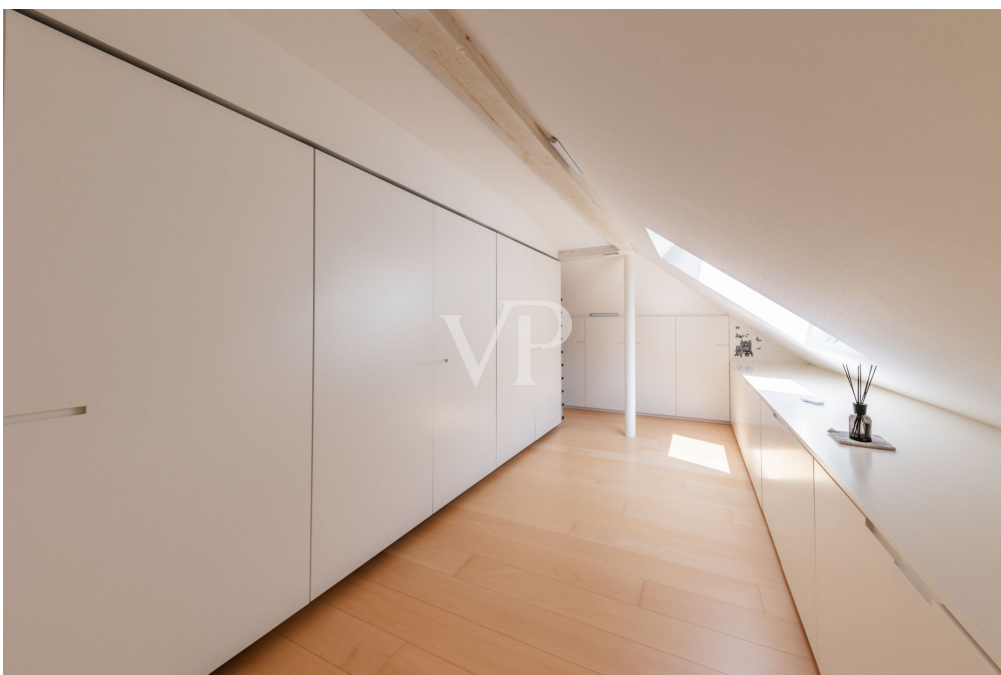
Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



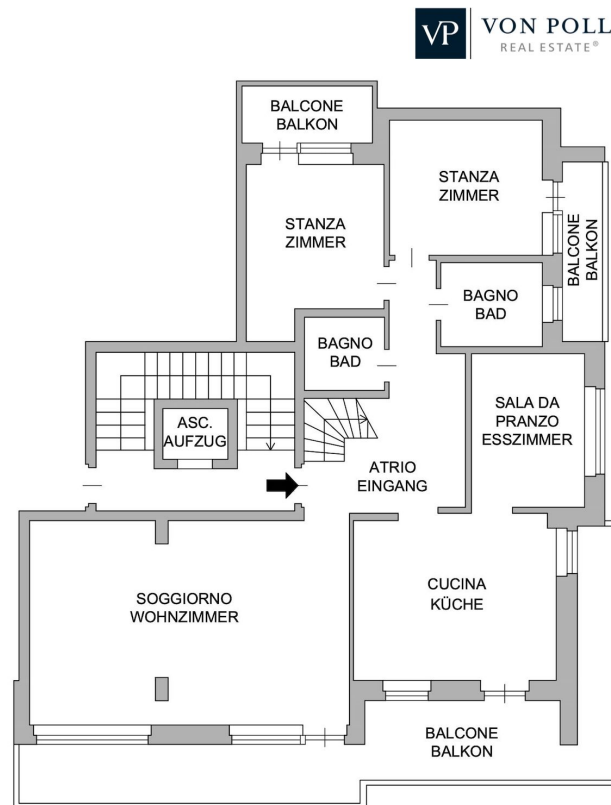
Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



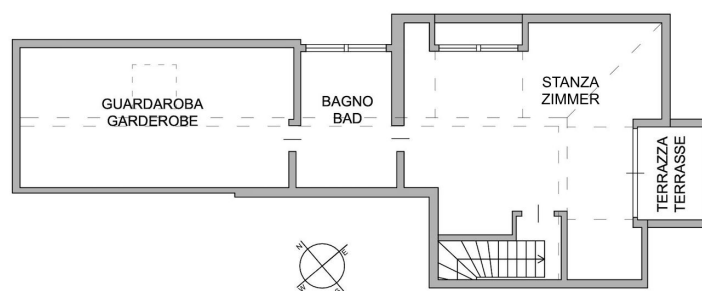
Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



3° PIANO
3° STOCK





SOTTOTETTO
UNTERDACH

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Dentro de la prestigiosa zona de Sant'Osvaldo, ofrecemos a la venta una exclusiva residencia en planta alta con refinados acabados y amplios espacios. El piso se distribuye en dos plantas, caracterizadas por materiales nobles, que confieren una elegancia única y una sensación de exclusividad. El corazón del piso es sin duda la zona de estar, caracterizada por un amplio y luminoso salón de 36 m² que capta inmediatamente la atención, ideal para momentos de relajación y entretenimiento. Este espacio se abre al comedor con paneles de madera de olmo suizo y a la cocina comedor, ambos con acceso directo al balcón orientado al sur/oeste, proporcionando a esta hermosa vivienda luz natural durante todo el día. La planta baja también alberga dos dormitorios, ambos con acceso directo al balcón, y dos cuartos de baño, uno de ellos con ventana. Una espléndida escalera conduce a la buhardilla, donde se encuentra el dormitorio principal con baño y acceso directo a la terraza, así como una sauna y un vestidor. Completa esta excepcional propiedad un amplio y cuidado jardín comunitario con hermosos árboles centenarios. El piso fue renovado en 2018 y se encuentra en la zona más deseable de la ciudad, cumpliendo con los más altos estándares de un estilo de vida urbano codiciado. La propiedad también incluye un sótano y un garaje, disponible en € 50,000.

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Via Sant'Oswaldo, donde se encuentra este maravilloso piso, es una de las zonas más prestigiosas y solicitadas de Bolzano. El barrio de Sant'Oswaldo está inmerso en el verde y rodeado de majestuosos árboles. A pocos metros se encuentran los maravillosos paseos de Sant'Oswaldo, y en sólo 10 minutos a pie se llega a la plaza Whalter. Gracias a este contexto único, los afortunados residentes disfrutan de una privacidad envidiable y de la certeza de vivir en un lugar exclusivo.

Número de propiedad: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com