

Bolzano – Bolzano

# Espléndido ático de dos habitaciones en la Piazza della Mostra

Número de propiedad: IT244151579



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151579
Superficie habitable	ca. 73 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2010

Piso	Ático
Espacio total	ca. 85 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La propiedad

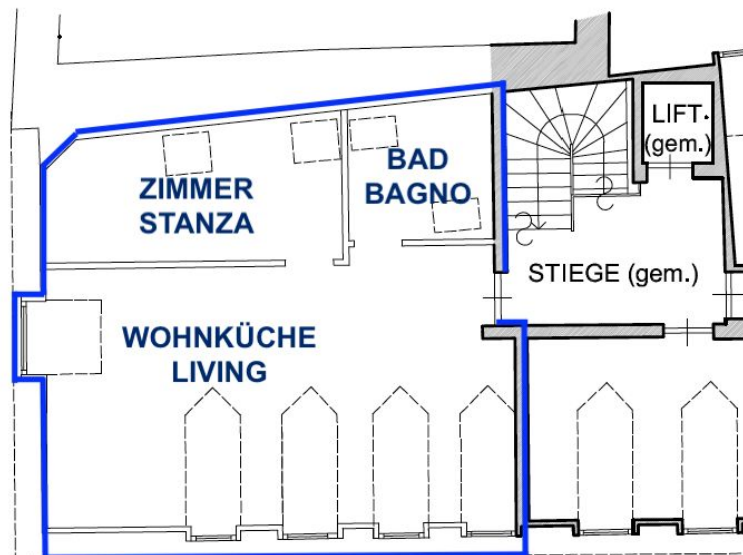


Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planos de planta

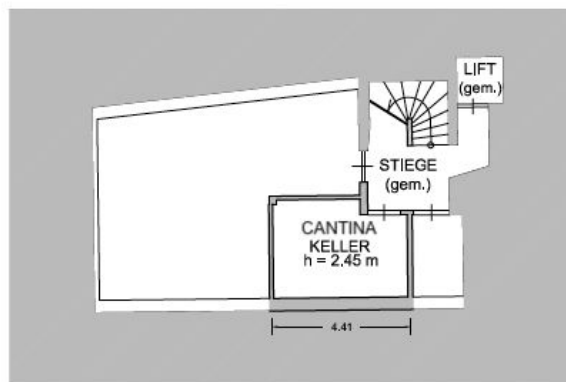


VON POLL  
REAL ESTATE®



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO





2. UNTERGESCHOSS  
2° SOTTERANEO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Una primera impresión

Situado en el corazón de Bolzano, cerca de la Piazza Walther, este apartamento abuhardillado se encuentra en la última planta de un prestigioso edificio histórico que data de 1759 y que en su día fue un lujoso hotel que alojó a ilustres personalidades como el archiduque José de Austria, el papa Pío VI, Johann Wolfgang Goethe y el emperador Francisco I. La propiedad goza de gran encanto gracias a las magníficas vistas de la plaza Walter, enmarcada por las majestuosas montañas y la catedral con su campanario y su elegante tejado decorado. Completamente construida en 2010, en un contexto reservado de sólo dos unidades residenciales, esta propiedad ofrece una gran privacidad. El piso se caracteriza por un diseño contemporáneo que combina armoniosamente con la belleza de las vigas vistas. La entrada se abre a la zona de estar diáfana compuesta por salón y cocina. Amueblado con esmero, el salón es elegante y acogedor. La cocina de alta calidad, con electrodomésticos de primera, ofrece todo lo necesario para cocinar con estilo. Un dormitorio doble con vestidor y un cuarto de baño con ducha y bañera completan el piso. A través del ascensor se accede a una gran bodega de 12 m<sup>2</sup> en el sótano. La propiedad está disponible de inmediato y se entrega completamente amueblada. Los gastos de comunidad ascienden aproximadamente a 200,00 euros al mes. Se pueden alquilar plazas de aparcamiento en el parking Piazza Walther, a pocos pasos del edificio, o en el Parking Central, a cinco minutos. El alquiler es un contrato a largo plazo de 4 + 4 años. Por favor, incluya una presentación para la evaluación de la solicitud.

Número de propiedad: IT244151579 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)