

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## W.04 Apartamento de cuatro habitaciones en construcción en una ubicación extraordinaria

Número de propiedad: IT244151572



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.020.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT244151572           |
| Superficie habitable | ca. 96 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                     |
| Habitaciones         | 4                     |
| Dormitorios          | 3                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 2023                  |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 1.020.000 EUR          |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 127 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 117 m <sup>2</sup> |
| Características    | Terraza                |

Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                     |                                |                        |                        |
|---------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       |                        |                        |

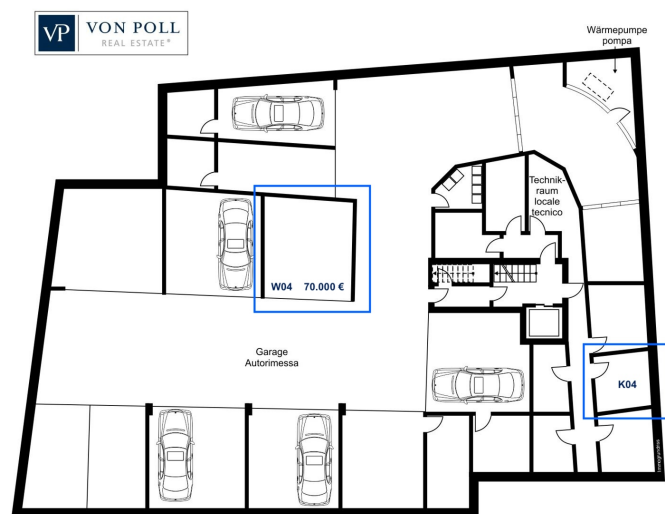
Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



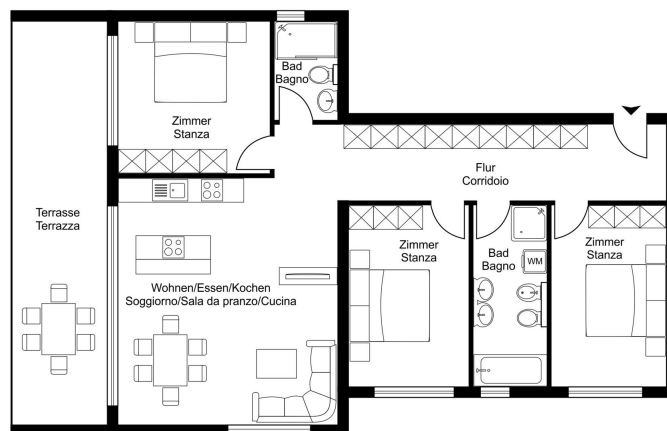
Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En el corazón de Gries, en Bolzano, en un lugar muy tranquilo, con vistas al suroeste de los prados de Gries, se está construyendo un pequeño complejo residencial con 11 unidades residenciales. Le esperan varios tipos con posibilidad de modificaciones internas. La cosa climática 'A' Nature le garantiza un consumo de energía muy bajo. El equipamiento es muy alto, el inicio de la construcción está previsto para el invierno de 2023 y la finalización para la primavera de 2025. Equipamiento Construcción tradicional con ladrillos y losas de hormigón armado; aislamiento acústico de alta calidad; aislamiento de fachada; marcos de ventanas de madera-aluminio con triple acristalamiento y persianas eléctricas; sistema fotovoltaico; sistema domótico; bomba de calor calefacción/refrigeración por suelo radiante con circuitos múltiples incl. termostatos; sistema de ventilación descentralizado; puerta de entrada Gasparotti; parquet auténtico y azulejos de alta calidad; cerámica Villeroy & Boch y ducha o lavabo Hösch o similar; grifería Hansgrohe; puertas interiores de calidad Rubner o similar; sistema de llave central; video portero; puerta seccional con mando a distancia; conexión a Internet; conexión a TV digital, Sat-Astra-Eutel y terrestre.



Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en una de las calles más prestigiosas y codiciadas de Gries en Bozen, la blasonada Via Egger Lienz. El edificio de apartamentos se encuentra en primera línea, cerca de los viñedos de Muri-Gries y de la abadía benedictina. En esta calle reinan la tranquilidad y la elegancia extremas. A pocos metros del edificio de apartamentos se encuentra el Parque Ducal. Un lugar ideal para familias y aficionados al tenis. Todo está a mano en esta zona. Numerosos colegios, así como bancos, farmacias y paradas de autobús se encuentran en un radio de unos 300 metros. El paseo marítimo de Guncina se encuentra a 450 m. El centro histórico de Bolzano está a 1 km aproximadamente. El hospital de Bolzano está a 2,4 km y el aeropuerto a 5,6 km.

Número de propiedad: IT244151572 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)