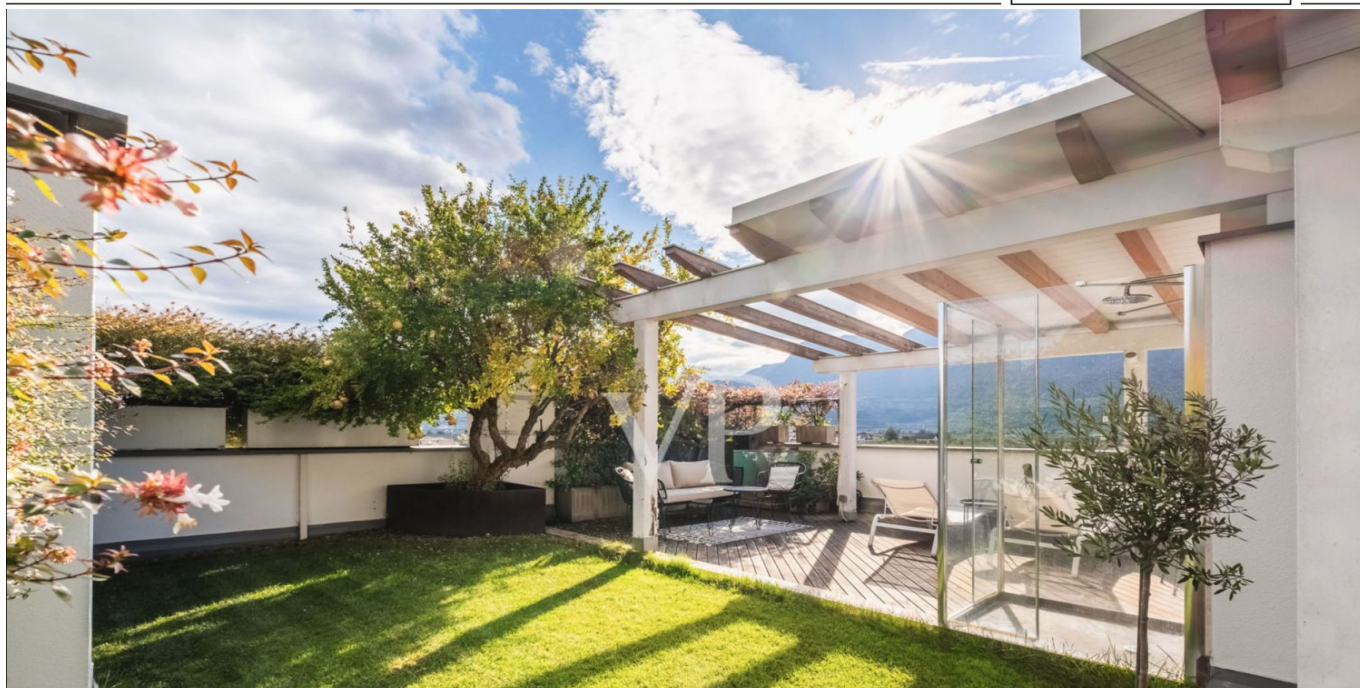


Bolzano Bozen – Bolzano

# Ático representativo en el clima Una casa de rara belleza

Número de propiedad: IT244151535



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151535
Superficie habitable	ca. 195,1 m <sup>2</sup>
Piso	3
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2014

Precio de compra	A petición
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 315 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	65.51 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.03.2034	Clase de eficiencia energética	A



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## Una primera impresión

Dentro de un pequeño complejo residencial de reciente construcción y en estándar 'Casa Clima A', ofrecemos a la venta este prestigioso ático, equipado con todas las comodidades y personalizado con materiales de absoluto valor. Está envuelto por un espléndido entorno ajardinado con impresionantes vistas de la vegetación y las montañas circundantes. Es accesible a través de un amplio ascensor que conduce directamente al edificio. Se encuentra en un estado de uso impecable, como nuevo, y los finos muebles hechos a medida están incluidos en el precio. La exposición cuádruple y las vistas despejadas proporcionan mucha luz natural y una inmediata sensación de libertad. El acogedor salón-comedor está inundado de mucha luz natural gracias a las ventanas correderas que dan a la gran terraza. La cocina está parcialmente separada y es muy espaciosa, lo que permite un excelente aprovechamiento de la estancia. Está amueblada con muebles de nogal y mármol. Desde aquí se accede a otra terraza, donde una cocina exterior y mucho espacio garantizan agradables momentos con una magnífica vista del Catinaccio. La zona de estar se completa con un cuarto de baño de servicio y una parte dedicada a los invitados con un dormitorio, un cuarto de baño y otra habitación que ahora se utiliza como lavadero. A la zona de noche se accede a través de una elegante puerta de espejo 'Rimadesio' de altura completa. Aquí hay una sala de estar, dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y otro baño. Los lujosos cuartos de baño, 4 en total, están decorados con suelos de mármol, ónice y granito, y cuentan con grandes duchas y bañeras. Una cómoda escalera interior conduce al verdadero punto culminante de esta propiedad: el jardín de la azotea y una terraza adicional semicubierta y amueblada, donde podrá sentirse como en casa durante sus vacaciones. En el sótano hay 2 grandes garajes (41 m<sup>2</sup> y 25 m<sup>2</sup>), una plaza de aparcamiento exterior (87 m<sup>2</sup>) y una bodega incluida en el precio. Esta propiedad es la elección ideal para nuestra clientela local e internacional más exigente.

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)