

Bolzano Bozen – Bolzano

Ático representativo en el clima Una casa de rara belleza

Número de propiedad: IT244151535



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195,1 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

De un vistazo

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | IT244151535 |
| Superficie habitable | ca. 195,1 m ² |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2014 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | A petición |
| Piso | Ático |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 315 m ² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Demanda de energía final | 65.51 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 20.03.2034 | Clase de eficiencia energética | A |

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



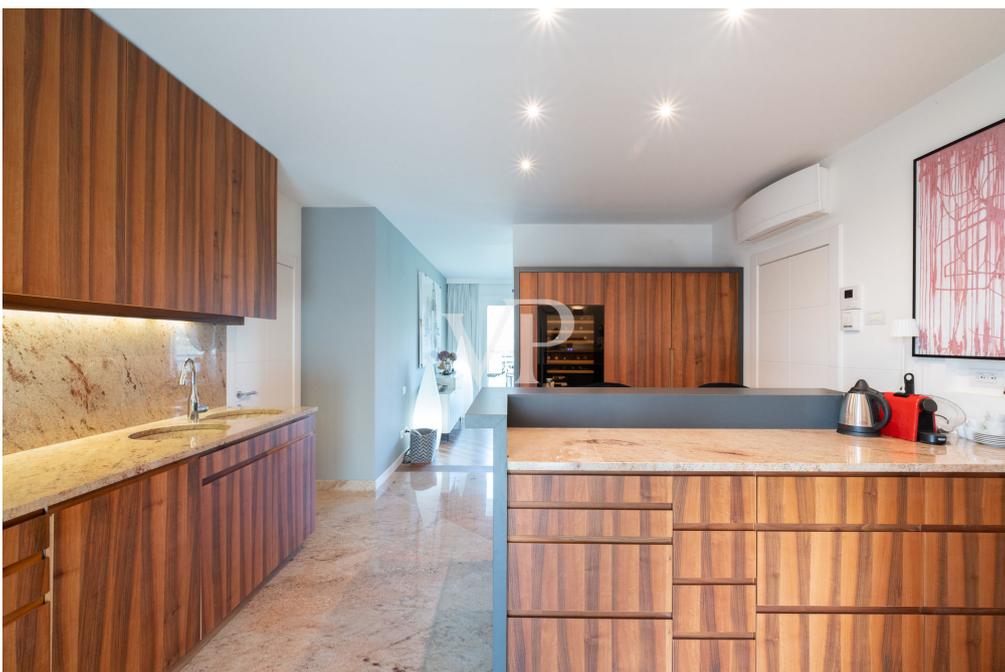
Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



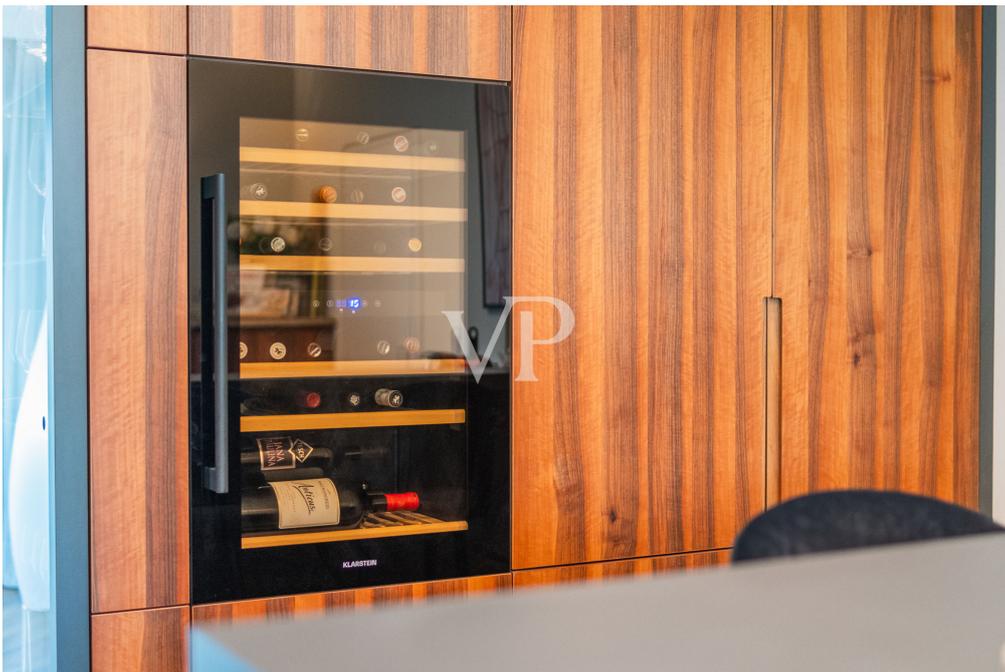
Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



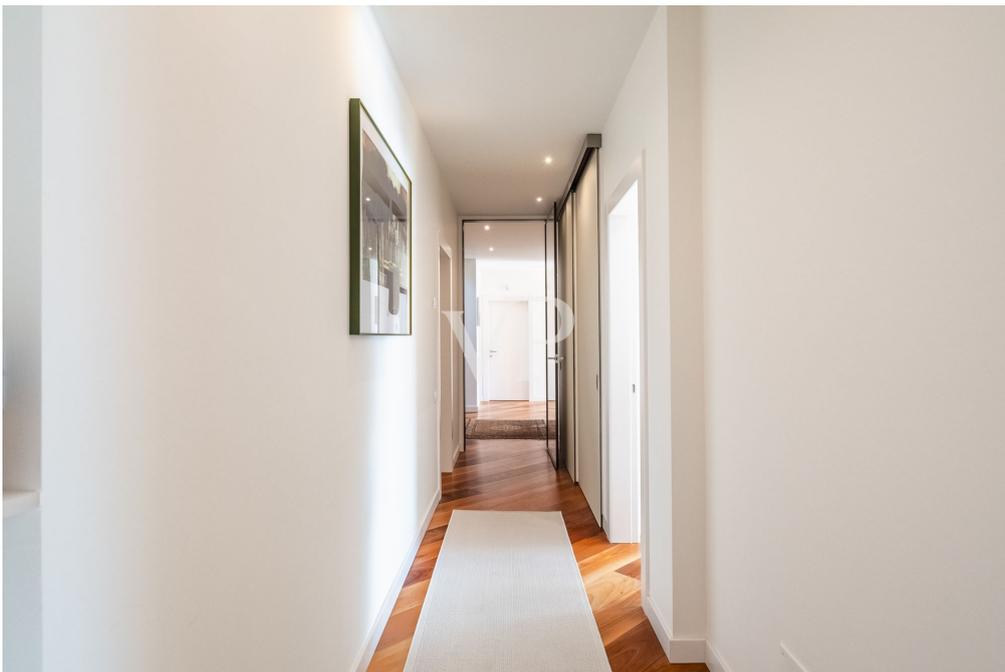
Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Una primera impresión

Dentro de un pequeño complejo residencial de reciente construcción y en estándar 'Casa Clima A', ofrecemos a la venta este prestigioso ático, equipado con todas las comodidades y personalizado con materiales de absoluto valor. Está envuelto por un espléndido entorno ajardinado con impresionantes vistas de la vegetación y las montañas circundantes. Es accesible a través de un amplio ascensor que conduce directamente al edificio. Se encuentra en un estado de uso impecable, como nuevo, y los finos muebles hechos a medida están incluidos en el precio. La exposición cuádruple y las vistas despejadas proporcionan mucha luz natural y una inmediata sensación de libertad. El acogedor salón-comedor está inundado de mucha luz natural gracias a las ventanas correderas que dan a la gran terraza. La cocina está parcialmente separada y es muy espaciosa, lo que permite un excelente aprovechamiento de la estancia. Está amueblada con muebles de nogal y mármol. Desde aquí se accede a otra terraza, donde una cocina exterior y mucho espacio garantizan agradables momentos con una magnífica vista del Catinaccio. La zona de estar se completa con un cuarto de baño de servicio y una parte dedicada a los invitados con un dormitorio, un cuarto de baño y otra habitación que ahora se utiliza como lavadero. A la zona de noche se accede a través de una elegante puerta de espejo 'Rimadesio' de altura completa. Aquí hay una sala de estar, dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y otro baño. Los lujosos cuartos de baño, 4 en total, están decorados con suelos de mármol, ónice y granito, y cuentan con grandes duchas y bañeras. Una cómoda escalera interior conduce al verdadero punto culminante de esta propiedad: el jardín de la azotea y una terraza adicional semicubierta y amueblada, donde podrá sentirse como en casa durante sus vacaciones. En el sótano hay 2 grandes garajes (41 m² y 25 m²), una plaza de aparcamiento exterior (87 m²) y una bodega incluida en el precio. Esta propiedad es la elección ideal para nuestra clientela local e internacional más exigente.

Número de propiedad: IT244151535 - 39100 Bolzano Bozen – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com