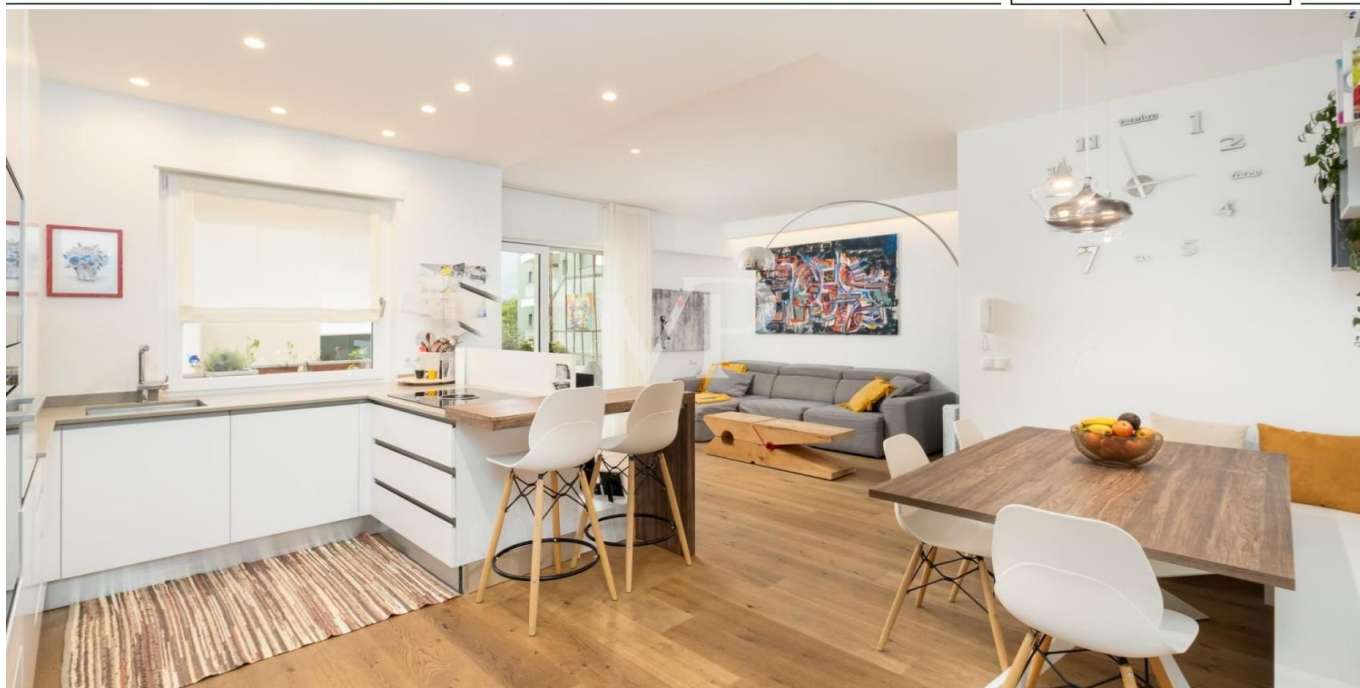


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elegante apartamento de cuatro habitaciones en una zona exclusiva de Gries

Número de propiedad: IT244151500



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 660.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151500
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1978

Precio de compra	660.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 126 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	170.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	24.09.2029	Clase de eficiencia energética	F



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

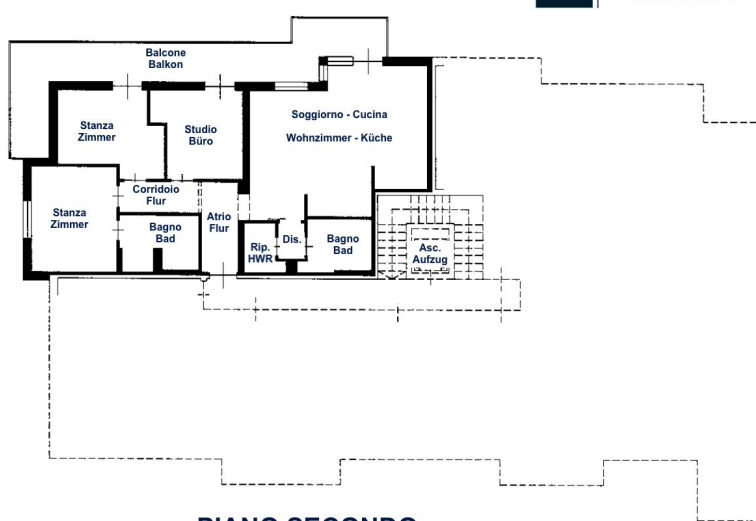
## La propiedad



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



**PIANO SECONDO**

**ZWEITES STOCKWERK**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este elegante y luminoso apartamento de cuatro habitaciones fue recientemente renovado en el año 2020. Una puerta de entrada da acceso a esta encantadora propiedad, que se encuentra en el segundo piso con ascensor de un condominio residencial. El corazón del piso es, sin duda, la zona de estar y comedor con balcón, que, gracias a las grandes ventanas correderas de cristal, ofrece una excelente luz natural. La zona de noche, por su parte, consta de: un dormitorio individual, una sala de estudio (que podría adaptarse en un dormitorio individual adicional), ambos con acceso independiente al balcón, un dormitorio doble con cuarto de baño y un trastero. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción por suelo radiante, que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con dos trasteros y una plaza de aparcamiento cubierta EXTRA Euro 35.000,00. La propiedad cuenta con finos acabados. Completamente renovado en el año 2020. Orientación Sur/Este Orientación interior



Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Ascensor  
Calefacción por suelo radiante  
Ventanas antirrobo e insonorizadas  
Suelos de madera maciza  
Sistema de alarma  
Persianas exteriores automáticas

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

El establecimiento está situado en Via Luigi Cadorna, en el corazón del barrio Gries de Bolzano. Todos los servicios son de fácil y rápido acceso. Numerosas escuelas, guarderías y el casco antiguo con todas las tiendas y restaurantes típicos se encuentran a unos 500 m / 1 km. Los verdes paseos de Talvera están a unos 100 m, al igual que los carriles bici y la parada de autobús.

Número de propiedad: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)