

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Solución de vivienda perfecta con jardín en un contexto codiciado

Número de propiedad: IT244151436



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168,59 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151436
Superficie habitable	ca. 168,59 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4

Precio de compra	1.650.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 210 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Esta propiedad representa la inversión ideal, ya que goza de una rara versatilidad y puede ser adquirida por personas con diversas necesidades vitales. De hecho, además de su excelente ubicación en el corazón de Gries en Bozen, tiene una distribución interna que la hace atractiva para familias numerosas, personas que tienen invitados o sirvientes/ayudantes diarios muy a menudo, y aquellos que desean vivir en la propiedad mientras alquilan parte de ella. Todo esto es posible porque la propiedad está dividida en dos unidades separadas y contiguas: una unidad principal con una majestuosa sala de estar con grandes ventanales que dan al espléndido jardín, un dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio individual y un baño de servicio; la otra, igualmente impresionante pero más pequeña, consta de una hermosa sala de estar con una ventana que da al jardín, un baño de servicio y un dormitorio principal con baño en suite. Ambas unidades disfrutan de vistas despejadas y un maravilloso jardín con excelente exposición y todo para disfrutar. La propiedad fue completamente renovada en 2022/2023 y ahora se encuentra en un excelente estado de conservación. La propiedad se completa con un garaje doble con altillo y otro garaje individual.

Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La Via Penegal, en el barrio Gries de Bolzano, es sin duda una de las calles más codiciadas del mercado inmobiliario de Bolzano. Su tranquilidad y sus vistas despejadas de la vegetación y las montañas hacen pensar que se está de vacaciones. A unos cientos de metros se encuentra la Piazza Gries con todos los servicios principales, como bancos, farmacias, supermercados y paradas de autobús. La zona también está muy bien comunicada en cuanto a colegios. El casco antiguo está a sólo 1,3 km y se puede llegar fácilmente en bicicleta, gracias a la presencia de carriles bici. Al hospital de Bolzano se llega rápidamente en sólo 2,1 km, y al aeropuerto en 7 km.



Número de propiedad: IT244151436 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)