

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Refinado apartamento de tres habitaciones con terraza en un contexto codiciado

Número de propiedad: IT244151430

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151430
Superficie habitable	ca. 113,1 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2012

Precio de compra	1.100.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	42.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En un elegante y prestigioso complejo residencial, recientemente construido según las normas Klimahaus B, ofrecemos a la venta este moderno piso de cinco dormitorios. Todas las estancias están bien pensadas y distribuidas, ideales para un nivel de confort de vida muy elevado. Al entrar en el piso, se accede a la zona de estar, que consta de un amplio salón desde el que se accede, a través de grandes ventanales correderos, a una acogedora y espaciosa terraza cubierta, que es el lugar ideal para pasar agradables momentos durante muchos meses al año. A la refinada y funcional cocina con península se accede desde el salón a través de una práctica puerta corredera. La terraza también es accesible desde aquí. Un espacio destinado a guardarropa y lavadero, idealmente situado a la entrada del piso, completa la zona de estar. La zona de noche consta de dos dormitorios dobles, ambos con acceso a la terraza, un cuarto de baño con ducha grande y un dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con ventana y ducha, así como otra gran terraza, que también puede utilizarse en los calurosos meses de verano. En invierno, la calefacción por suelo radiante garantiza la temperatura adecuada, mientras que en verano el aire acondicionado en todas las habitaciones asegura temperaturas agradables. La espléndida oferta residencial se completa con una bodega y un garaje doble a lo largo de la propiedad, que pueden adquirirse por 80.000 euros adicionales. Cabe destacar las amplias y cuidadas zonas verdes del complejo residencial y las plazas de aparcamiento cubiertas para bicicletas. La propiedad es, por tanto, una solución ideal para nuestra clientela de lujo y exigente que busca mucho espacio, exclusividad y comodidad y quiere vivir en el centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)