

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

Número de propiedad: IT244151427



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151427
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Habitaciones	8
Año de construcción	2025

Precio de compra	A petición
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 280 m ²

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	16.08.2034	Demanda de energía final	15.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.

Número de propiedad: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com