

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Encantador piso con jardín en Via delle Fucine

Número de propiedad: IT244151392



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 560.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151392
Superficie habitable	ca. 66,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2000

Precio de compra	560.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 103 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

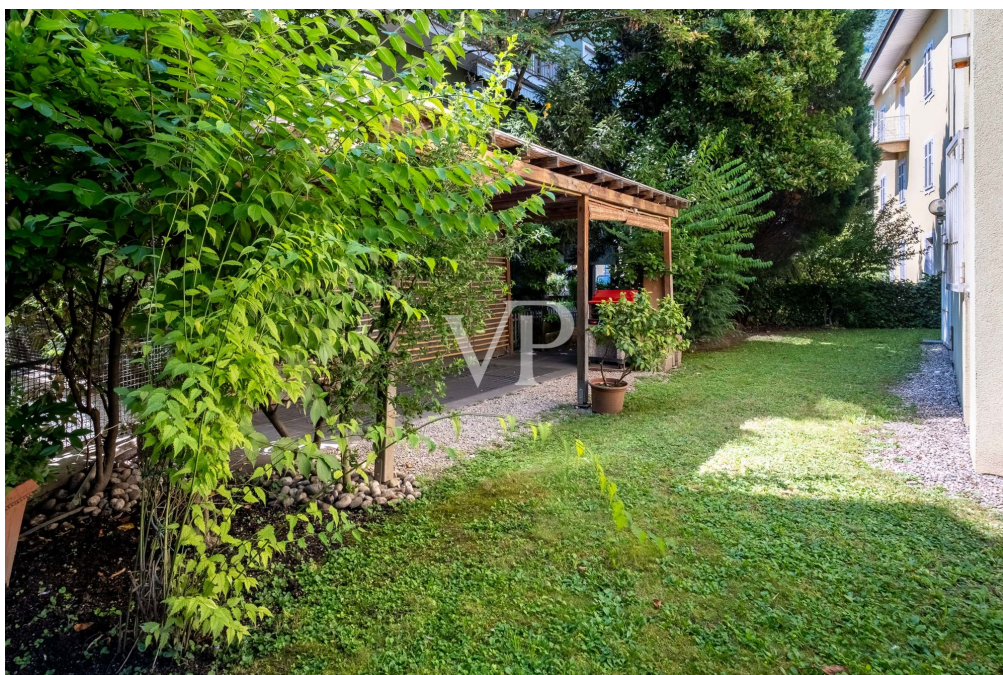
## La propiedad





Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En la tranquila y prestigiosa Via delle Fucine en Bolzano, ofrecemos a la venta un piso de tres habitaciones con un amplio jardín. La propiedad se encuentra en un contexto de condominio pequeño y bien cuidado, construido en el año 2000. Actualmente se encuentra en muy buen estado de uso y con unas pequeñas mejoras puede convertirse en una verdadera joya. Su distribución interna ha sido inteligentemente pensada para ofrecer la mejor solución habitacional. Al entrar, uno es recibido por una acogedora sala de estar, con un estilo refinado. La presencia de grandes ventanales con vistas al verde jardín da una sensación de paz y serenidad. Desde aquí se accede al amplio jardín que rodea el piso por tres lados. Este espacio es sin duda la verdadera joya de la corona de esta propiedad, ya que ofrece la posibilidad de crear momentos memorables en familia o en compañía, simplemente permaneciendo en el propio jardín en el centro de la ciudad. Volviendo al resto de estancias, la propiedad disfruta de una cocina independiente, ideal para aquellos a los que les gusta cocinar y disponer de estancias separadas. Hay dos dormitorios y ambos son espaciosos, midiendo 13,5 m<sup>2</sup> y 14,8 m<sup>2</sup> respectivamente. Un cuarto de baño con ventana y bañera completa la propiedad. En el sótano hay un gran garaje con bodega contigua de 37 m<sup>2</sup>, que se puede comprar por 50.000 euros, y otra bodega de 11 m<sup>2</sup>. Esta propiedad representa la inversión ideal para nuestra estimada clientela, que busca tranquilidad, prestigio y un espacio verde para vivir en el centro de Bolzano.

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Vivir en el corazón de Gries no sólo significa exclusividad, sino también practicidad. De hecho, todos los servicios se encuentran aquí, igual que antes de 1925, cuando Gries era un municipio en sí mismo. Bancos, farmacias, bares y restaurantes, escuelas de todo tipo, paradas de autobús, tiendas, supermercados es lo que le espera una vez que llegue a la Piazza Gries. La famosa bodega Muri-Gries, con su abadía benedictina, es la anfitriona indiscutible. A pocos metros hay un buen club de tenis, y también se puede llegar en pocos metros a los paseos de Guncina. Al hospital de Bolzano se llega en 1,8 km, y al casco antiguo en 1,6 km. El aeropuerto, al que llegan cada vez más vuelos internacionales, está a 5 km.

Número de propiedad: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)