

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Apartamento de tres habitaciones para renovar en via Bassano del Grappa

Número de propiedad: IT244151305



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151305
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1972

Piso	Piso
Espacio total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Venta exclusiva Situado en via Bassano del Grappa, dentro del cuidado complejo residencial Apollo, este apartamento de tres habitaciones ofrece una residencia en un contexto medioambiental privilegiado. El piso, situado en la segunda planta con ascensor, presenta una distribución interior y consta de un hall de entrada, un amplio salón, dos dormitorios, un cuarto de baño y un balcón con vistas al jardín comunitario. El balcón es accesible desde cada uno de los dormitorios y desde la cocina. La propiedad incluye un sótano, al que se puede acceder en ascensor. La adyacencia a las grandes zonas verdes y los paseos a lo largo del río da tranquilidad, mientras que la proximidad a la animada via Milano, con sus tiendas de renombre, supermercados, farmacias, bares y servicios, garantiza la comodidad diaria y la practicidad. La presencia en las inmediaciones de escuelas de todos los niveles mejora aún más la calidad de vida en esta zona residencial. Un garaje, accesible por ascensor, puede venderse por separado a un precio de 40.000 euros. El piso se encuentra en estado habitable, pero podría modernizarse según las variantes presentadas. Para planos detallados sobre diferentes ideas de distribución, ofrecemos el asesoramiento de nuestros profesionales.

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)