

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Trilocale da ristrutturare in via Bassano del Grappa

Número de propiedad: IT244151305



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151305
Superficie habitable	ca. 60 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1972

Piso	Piso
Comisión	soggetto a commissione
Espacio total	ca. 80 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	200.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Vendita in esclusiva Situato in via Bassano del Grappa, all'interno del curato complesso residenziale Apollo, questo trilocale offre una residenza in un contesto ambientale privilegiato. L'appartamento, collocato al secondo piano con ascensore, vanta una disposizione interna ed è composto da un ingresso, un grande soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul giardino condominiale. Il balcone è accessibile da ciascuna delle camere da letto e dalla cucina. La proprietà include una cantina di pertinenza, raggiungibile tramite ascensore. L'adiacenza alle ampie aree verdi e alle passeggiate lungo il fiume dona tranquillità, mentre la vicinanza alla vivace via Milano, con i suoi rinomati negozi, supermercati, farmacie, bar e servizi, assicura comodità e praticità quotidiane. La presenza nelle immediate vicinanze di istituti scolastici di ogni ordine e grado, arricchisce ulteriormente la qualità della vita in questa zona residenziale. Un garage, accessibile tramite ascensore e vendibile separatamente al prezzo di 40.000 Euro. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

Número de propiedad: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com