

Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno appartamento con una magnifica vista sulle montagne di Merano

Número de propiedad: IT244151288



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 825.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT244151288 | Precio de compra | 825.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 94 m ² | Piso | Ático |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Comisión | Soggetto a commissione |
| Piso | 4 | Espacio total | ca. 138 m ² |
| Habitaciones | 3 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Dormitorios | 2 | Características | Terraza |
| Baños | 2 | | |
| Año de construcción | 2017 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 20000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 35000 EUR (Venta) | | |

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción urbana | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Tele | Demanda de energía final | 13.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 08.11.2027 | Clase de eficiencia energética | A |

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Vi presentiamo un moderno appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e splendida vista sulle montagne di Merano. Il nuovo appartamento si trova al quarto e ultimo piano, accessibile senza barriere architettoniche, ed è composto da un ingresso, una zona pranzo, una cucina-soggiorno aperta, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto per bambini, un WC diurno con doccia e un pratico ripostiglio. Le terrazze esposte a sud-ovest, parzialmente coperte, sono divise in due aree e sono collegate da un passaggio, entrambe offrono una splendida vista sulle montagne circostanti. La superficie netta abitabile è di 94 m² e sarebbe quindi concepita per 3 camere da letto; se necessario, è possibile realizzare una camera da letto aggiuntiva. Le ampie finestre garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. Oltre alla moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, l'appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato. L'appartamento viene consegnato con mobili di alta qualità e una cucina molto ben attrezzata. Oltre alla cantina privata nel seminterrato, c'è anche un garage singolo e un posto auto al piano terra. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere abitato, utilizzato e affittato liberamente. Si presta ottimamente anche come appartamento per le vacanze.

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Non lontano dal centro di Merano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, questo appartamento convince per il grande comfort sotto ogni aspetto. Tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, un punto di partenza ideale per tutti i vostri progetti. In breve tempo è possibile raggiungere l'autostrada Mebo e il tunnel del Küchelberg, attualmente in costruzione, in direzione della Val Passiria o la strada statale per la Val Venosta. A pochi passi di distanza si trova il centro della vivace città termale, che delizia tutto l'anno gli abitanti e i visitatori di tutto il mondo con i suoi graziosi edifici storici, le strutture culturali, gli eventi, le scuole, i negozi, i ristoranti e molto altro ancora. Gli appassionati di sport estivi e invernali troveranno nelle immediate vicinanze innumerevoli opportunità e condizioni ideali per praticare appieno il proprio hobby.

Número de propiedad: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com